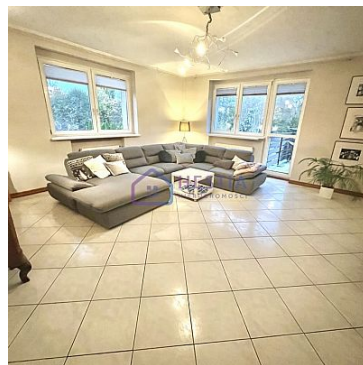


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 216 m², pow. działki: 613 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż część domu ok. 216 m² z lat 80 w centrum dzielnicy Dąbie (parter i drugie piętro). Budynek dwupiętrowy (niepodpiwniczony) z odnowioną elewacją (ocieplony) posadowiony na ogrodzonej działce o pow. ok. 612 m² (w tym ok. 469 m² części wspólnej z sąsiadem) + działka dzierżawiona od miasta o powierzchni 310 m² (do wyłącznego korzystania) na której postawiona jest drewniana altana. Na terenie posesji znajduje się wiata na drzewo do kominka.

Dojazd do posesji odbywa się utwardzoną drogą z kostki brukowej. Ogrodzenie panelowe oraz z siatki metalowej i bramą wjazdową przesuwaną na pilota. Podjazd utwardzony.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Na sprzedawaną nieruchomość składa się:

Parter (ok. 72 m²) w trakcie remontu, który można dowolnie zaaranżować (jako lokal mieszkalny - jeden lub dwa, biuro itp.):

- pomieszczenie według projektu salon z aneksem (ok. 21 m²),
- pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym dwuobiegowym, miejsce na pralkę i suszarkę (możliwość osobnego ogrzewania części parterowej i drugiego piętra) (ok. 4 m²)
- korytarz (ok. 10 m²),
- pokój (ok. 19 m²) z wyjściem na taras i ogród,
- dwie łazienki (po ok 4 m²)

Piętro drugie (ok. 144 m²): wejście osobne schodami na zewnątrz budynku:

- pokój (ok. 16 m²),
- pokój (ok. 10 m²),
- łazienka (ok. 9 m²),
- salon z wyjściem na taras (ok. 34 m²),
- sypialnia (ok. 21 m²) + garderoba (ok. 6 m²),
- kuchnia (ok. 32 m²) z wyjściem na balkon,
- korytarz (ok. 19 m²),

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała widoczna na zdjęciach.

Nieruchomość ogrzewana jest kominkiem z płaszczem wodnym. Istnieje możliwość ogrzewania domu piecem dwuobiegowym znajdującym się na parterze budynku.

Dom posiada duży potencjał do zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności inwestycyjnej na wynajem.

Ze względu na położenie i sąsiedztwo posesja posiada atrakcyjną lokalizację, cicha, spokojna okolica.

W pobliżu sklepy spożywcze, bank, ośrodek zdrowia, szkoła, placówka pocztowa, park, rzeka i punkty usługowe. Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	408776	Symbol SWO	408776
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m ²	4 618,80 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	216,29 m ²	Powierzchnia działki	612,81 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	216,29 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27917		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**