

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61 m²,**SZCZECIN, STARE MIASTO**Cena **2 800** zł

Oferujemy do wynajęcia mieszkanie 4 pokojowe położone na 1 piętrze niskiego bloku na Starym Mieście. Na powierzchnię 60,80 m² składają się: 3 niezależne pokoje 11, 10 i 8 m², przechodni salon 11 m², z którego jest wyjście na balkon, kuchnia 6 m², łazienka z prysznicem 4 m² oraz przestronny przedpokój. W jednym z pokoi oraz przedpokoju znajdują się funkcjonalne, pojemne szafy.

Kuchnia posiada niezbędne wyposażenie - meble w zabudowie, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, okap i zlewozmywak. W łazience z oknem najemcy mają do dyspozycji prysznic, pralkę i zabudowę podblatową. Pokoje pozwalają na aranżację i własne umeblowanie według potrzeb przyszłych mieszkańców.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, wszystkie okna posiadają praktyczne rolety. Zaletą jest balkon wychodzący na

podwórko oraz balkon francuski w jednym z pokoi od ulicy. Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Czynsz najmu 2.800,00 zł + kaucja w wysokości 4.000,00 zł. Czynn timer dla wspólnoty wynosi ok. 740 zł (przy 3 osobach, zależny od zużycia wody i ogrzewania). Oferta skierowana dla osób/rodzin o stabilnej sytuacji finansowej. Umowa wyłącznie najmu okazjonalnego na min. 12 miesięcy.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących uroki Sarego Miasta, bliskość placówek oświatowych, infrastruktury handlowo-usługowej. Zapraszam do zapoznania się z atutami oferty.

Symbol	408796	Symbol SWO	408796
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 800,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Farna	Powierzchnia całkowita	60,80 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	740,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**