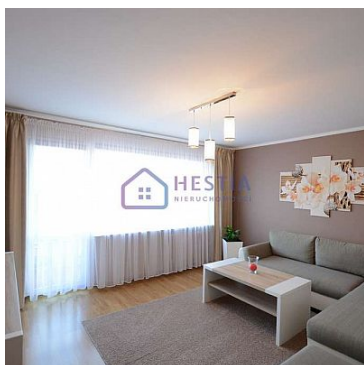
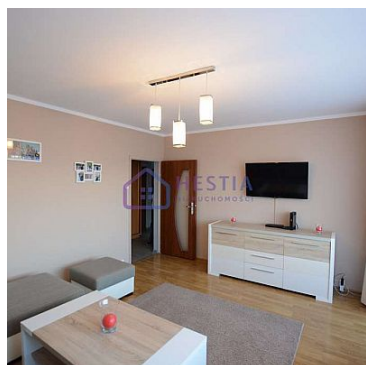


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **489 000** zł



Tylko u Nas !!!

Bardzo ładne rozkładowe mieszkanie zlokalizowane w Policach.

Mieszkanie zlokalizowane w pobliżu sklepów, szkół, przedszkoli, dojazd do centrum Szczecina 18 min. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bardzo funkcjonalny rozkład mieszkania z bardzo dużą kuchnią. Mieszkanie bardzo jasne, ciepłe, środkowe. Istnieje możliwość połączenia pomieszczeń w celu stworzenia otwartej przestrzeni. Mieszkanie nie wymaga nakładów inwestycyjnych. Zadbane, czyste gotowe do wprowadzenia. W mieszkaniu może pozostać pełne wyposażenie.

Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze 4 piętrowego ocieplonego budynku. Klatka czysta, zadbane z domofonem. Mieszkanie składa się z czterech pokoi i bardzo dużej kuchni z oknem o powierzchni ponad 10m. Kuchnia w zabudowie.

Pokoje:

- salon około 20 metrów z wyjściem na przestronny balkon, ściany gładkie na podłogach panele
- przestronna sypialnia około 14 metrów z dużymi oknami i szafą, ściany gładkie na podłogach panele
- pokój około 12 m2 - obecnie jadalnia, ściany gładkie na podłogach panele
- pokój około 10 m2 - ściany gładkie na podłogach panele
- przedpokój z zabudową typu Comandor - na podłodze panele, ściany gładkie
- wc osobno z umywalką w nowoczesnej armaturze
- łazienka z wanną - kafle starszego typu

Zapraszam do prezentacji

|                         |                        |                         |                      |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 408800                 | Symbol SWO              | 408800               |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                    | 489 000,00 PLN       |
| Cena za m2              | 6 392,16 PLN           | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość             | POLICE               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita  | 76,50 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy              | 1985                 |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA         |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                | Liczba łazienek         | 1                    |
| Liczba WC               | 1                      | Liczba pokoi            | 4                    |
| Piętro                  | 4                      | Liczba pięter           | 4                    |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj okien            | PCV                  |
| Balkon                  | JEST                   | Nr Licencji             | 5183                 |
| Czynsz administracyjny  | 680,00 PLN             |                         |                      |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**