

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,000 m²,

DOBRA

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinnym. Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

- woda z sieci wodociągowej – przyłącze na działce,
- energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,
- gaz (przyłącze 25 m od działki - sąsiednie działki są uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
- wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),
- szerokość elewacji frontowej 13-19 m,
- odprowadzenie ścieków szambo lub przydomowa oczyszczalnia ekologiczna.

Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną - od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki).

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Symbol	408802	Symbol SWO	408802
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	299,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**