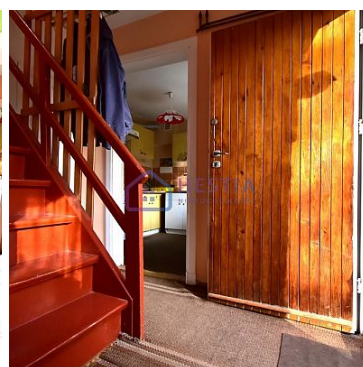
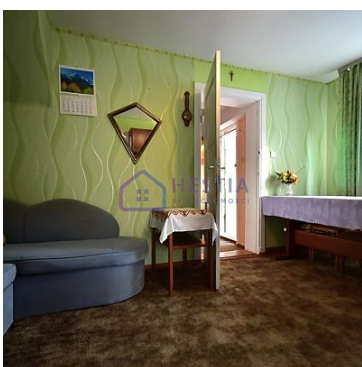


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 601 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, znajdujący się w prestiżowej dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość usytuowana na płaskim gruncie, o powierzchni 601m²., przeznaczona do remontu. Powierzchnia całkowita domu wynosi ok.78,5m² w tym powierzchnia strychowa 5m²., plus piwnica.

Olbrzymim atutem nieruchomości, jest duża zagospodarowana działka z licznymi drzewkami owocowymi, jak i jej położenie w bardzo atrakcyjnej części dzielnicy.

Dom z dużym potencjałem, którego można wyremontować, lub rozbudować.

Obecnie na powierzchnie użytkową składają się :

- parter - dwa pokoje przechodnie, a także kuchnia, przedpokój ze schodami i zejściem do piwnicy, oraz łazienka.
- piętro - duża sypialnia oraz powierzchnia strychowa.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, stropy drewniane, na podłodze deski, okna pcv.

WYŁĄCZNOŚĆ !!

Cena podlega negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	408818	Symbol SWO	408818
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena za m2	7 006,37 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	78,50 m ²	Powierzchnia działki	601,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	73,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1962	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	JEST

Nr Licencji

24847

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**