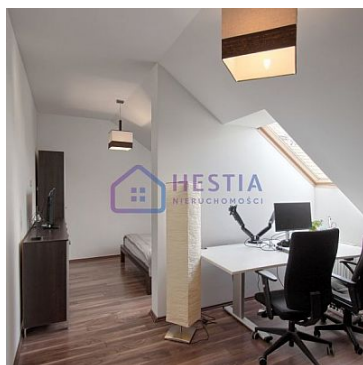
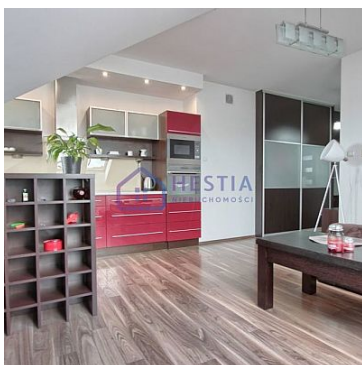


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **420 000** zł



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 2/3 pokojowe o powierzchni użytkowej 48,15 w dzielnicy Warszewo przy ulicy Duńskiej, składające się z:

- pokój - sypialnia
- pokój przerobiony na funkcję biurową
- pokój - salon
- kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Mieszkanie mieści się w budynku z 2009 r. na III ostatnim piętrze. W budynku NIE MA WINDY.

Na ponad 48m2 powierzchni użytkowej składają się przestronny hol z zabudową, w tym pojemną szafą typu komandor, salon z kuchnią, duża łazienka z oknem i wygodną wanną oraz duży pokój podzielony na sypialnię oraz gabinet do pracy.

W kuchni znajduje się wysokiej klasy sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta elektryczna, okap, piekarnik oraz mikrofalą. W łazience wygodna wanna, toaleta, umywalka w zabudowie, pralka. W salonie wygodny narożnik z funkcją spania, ława, szafka rtv, telewizor. Kuchnię oddziela od salonu wysoki stół z hokerami.

W pokojach znajdują się: duże łóżko sypialniane, komody, pojemna szafa oraz biurko.

Na podłogach wysokiej klasy ścieralności panele, w łazience terakota.

Mieszkanie jasne i ciepłe. Ogrzewanie własne gazowe. Bardzo niskie koszty eksploatacyjne - czynsz z funduszem remontowym, zaliczką na wodę, wywozem śmieci i utrzymaniem części wspólnych wynosi 260 zł

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Duńskiej, ale okna wychodzą na ciche strony osiedla. Od strony wschodnio-południowej.

Pod blokiem zamykany plac zabaw.

Osiedle zaplanowane z rozmysłem - bloki usytuowane są daleko od siebie, tak, że sąsiedzi nie zagląдают sobie w okna.

Dzielnica Warszewo ma świetnie rozbudowaną infrastrukturę, niezbędną do codziennego życia. W pobliżu liczne sklepy (Chata Polska, Netto, Biedronka, Lidl), apteki, restauracje, kwiaciarnia, cukiernia, zakłady fryzjerskie, gabinety kosmetyczne.

Blisko do przedszkola, szkoły podstawowej, żłobka. W okolicy kilka przychodni lekarskich, ośrodek fitness, siłownia, squash, korty tenisowe.

2 minuty autem do Puszczy Wkrzańskiej, 10 minut do centrum. Przystanek autobusowy znajduje się 150 m od mieszkania. Dobrą komunikację zapewniają linie autobusowe: 57, 87 i 99.

Z uwagi na lokalizację oraz umeblowanie mieszkanie stanowi doskonały gotowiec inwestycyjny pod wynajem.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane. Gotowe do wprowadzenia się, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Gotowe do wydania od zaraz.

Bezpośrednio pod klatką znajduje się oddzielny garaż z bramą z napędem elektrycznym (garaż posiada oddzielną księgę wieczystą). Garaż płatny dodatkowo 65 000 zł.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	407814	Symbol SWO	407814
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m2	8 722,74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	48,15 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	260,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**