

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **890 000** zł



Oferujemy do sprzedaży gustowny apartament o powierzchni 88m² położony na pierwszym piętrze w dwupiętrowym, nowoczesnym budynku na strzeżonym i zamkniętym osiedlu Pod Kasztanami. Nieruchomość znajduje się w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Pogodnie.

Bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Duży salon z wyjściem na balkon (w salonie na podłodze wysokiej jakości nowe panele). Salon wyposażony w rozkładany narożnik, szklany stolik kawowy, szklany stolik RTV plus płaski telewizor firmy SHARP, duży rozkładany stół z czterema krzesłami oraz stojącą, ozdobną lampę. Kuchnia otwarta na salon (pozostaje całe umeblowanie kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD, m.in. lodówka firmy Samsung; kuchenka i okap firmy Electrolux, zmywarka oraz mikrofalówka firmy Siemens). W kuchni bardzo

ładne kafle na podłodze. Między salonem a kuchnią - mini barek z dwoma krzesłami. W dwóch mniejszych pokojach - wykładzina dywanowa na podłodze. W sypialni pozostaje łóżko, szafki nocne oraz komoda. W drugim pokoju - duża zabudowana szafa typu Komandor, kolejne łóżko oraz regał na książki. Łazienka razem z toaletą (wanna narożna z hydromasażem, pralka firmy Samsung, nowa umywalka plus szafka z szufladami). W przedpokoju znajduje się zabudowana garderoba (bardzo pomysłowe wejście do garderoby poprzez dwa duże, rozsuwane lustro) oraz nowa szafka na buty. Na balkonie nowe kafle na podłodze oraz miejsce do wypicia porannej kawy.

Całe mieszkanie jest utrzymane w bardzo gustownym klimacie. Pod budynkiem znajduje się garaż (z bezpośrednim zejściem z klatki schodowej). Cena za garaż (osobna księga wieczysta) to 100.000 zł. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II-obiegowy schowany w szafce - w łazience. Czynsz do zarządcy na poziomie 560 zł (w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki za wodę oraz wywóz śmieci i opłata za garaż).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz sam standard osiedla na którym znajduje się lokal (całodobowa ochrona, dużo zieleni wokół budynku i latem widok z balkonu na piękne kasztanowce). Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	408822	Symbol SWO	408822
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	10 113,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	88,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	560,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**