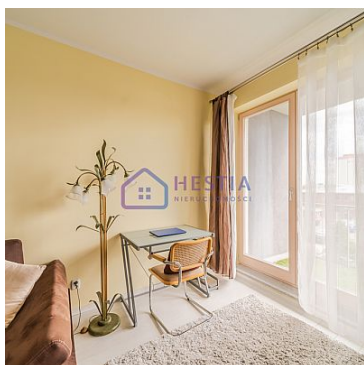


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **664 000** zł



Zamieszkać w przytulnym trzypokojowym mieszkaniu z balkonem, podziemnym miejscem postojowym oraz tarasem do wspólnego użytku, znajdującym się na zielonym i spokojnym osiedlu w dzielnicy Niebuszewo.

Posiada wszystko czego oczekujesz!

Przedmiotem sprzedaży jest rozkładowy lokal mieszkalny (pełna własność), usytuowany na II piętrze, o powierzchni 83,02 m².

Nieruchomość składa się z:

- pokaznego salonu,
- otwartej kuchni,
- dwóch pokoi,
- łazienki z prysznicem,
- osobnej toalety z umywalką,
- przedpokoju.

Dodatkowo przynależą:

- loggia wychodząca z salonu,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Stanowisko jest szerokie oraz usytuowane przy windzie.

Parking nie jest wliczony w cenę. Jego zakup jest obligatoryjny i wynosi 46 tys. PLN (- cena brutto).

Mieszkanie jest w pełni wyposażone oraz umeblowane, także pod wymiar.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 367 PLN (za jedną osobę na miesiąc). Dodatkowe media rozliczane według własnego zużycia: prąd, internet i kablówka.

Budynek

Mieszkanie usytuowane jest w IV-piętrowym niskim bloku z 2010 roku. W budynku jest dostępna cichobieżna winda, a na poziomie -1 podziemny parking. W obrębie budynku, znajduje się ogólnodostępny taras oraz zewnętrzny parking do użytku przez mieszkańców. Mieszkanie jest doświetlone poprzez duże drewniane okna z ekspozycją w salonie z balkonem od strony południowej oraz kuchni i dwóch sypialni od strony północnej. Atrakcyjna i nowa architektura gwarantuje korzystny układ funkcjonalny mieszkania i części wspólnych. Ze względu na świetną lokalizację oraz ustawność mieszkania, nieruchomość jest idealna dla tych, którzy szukają nieruchomości dla rodziny.

Lokalizacja

Budynek wielorodzinny znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji.

Nieruchomość położona jest na spokojnym, cichym i zielonym osiedlu monitorowanym w dzielnicy Niebuszewo. Okolica jest zagospodarowana w plac zabaw oraz miejsca do rekreacji na świeżym powietrzu. Mieszkanie umiejscowione jest niedaleko centrum miasta, około 3,5 km. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy czy atrakcje turystyczne, są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	408831	Symbol SWO	408831
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	664 000,00 PLN
Cena za m2	7 998,07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Księcia Wacława I
Powierzchnia całkowita	83,02 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	367,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**