

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **160 000** zł



Szczecin, Północ. Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne;

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5m;
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu

- usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

Powierzchnia 800m². Teren płaski. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez miasto, odprowadzanie ścieków do zamkniętego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o zbliżonym metrażu. Do ceny należy doliczyć kwotę 5000, 00 złotych za udział w drodze.

Piękny widok z działki, jeden z najwyższych punktów widokowych w Szczecinie.

Symbol	408837	Symbol SWO	408837
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000,00 PLN
Cena za m ²	200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia działki	800,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**