

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259 m², pow. działki: 1,161 m²,

OSTROWIEC

Cena **1 550 000** zł



Obiektem sprzedaży jest nowoczesny wolnostojący dom zlokalizowany na skraju bujnego lasu.

Nieruchomość posadowiono na ponad 10-arowej działce, szczelnie ogrodzono płotem i zagospodarowano ogródek wraz z paleniskiem.

Jednym z autów jest istota posiadania dwóch miejsc garażowych z bezpośrednim przejściem do wnętrza posiadłości i dwa dodatkowe miejsca dla gości na podjeździe.

Wchodząc do domu witają nas jasne, delikatne kolory wykończenia z ciemnymi, wspaniale kontrastującymi elementami dekoracji.

Serce domu stanowi designerski obrotowy kominek, z którego zimowymi wieczorami wylewa się ciepło na przestronny salon połączony z częścią jadalną i kuchnią w jeden luksusowy open-space.

Przy imprezach rodzinnych takie rozwiązanie umożliwia przyjęcie kilkunastu osób bez konieczności przearanżowania wnętrza, a wyspa kuchenna zapewnia stały kontakt nawet z osobami w kuchni.

Na parterze budynku znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, niewielki pokój i dębowe schody prowadzące do sypialnianej części budynku.

Na kolejnej kondygnacji rozmieszczono 3 pokoje, gabinet, łazienkę oraz sypialnię z garderobą i osobną łazienką.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych obecnie służący jako składzik.

Na podłodze całego domu rozłożono ogrzewanie podłogowe, którego źródłem ciepła jest piec na pellet. Wraz ze wsparciem grzałki elektrycznej, do pogrzaną wody w kranie, stanowią komfortowe rozwiązanie technologiczne.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	408840	Symbol SWO	408840
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000,00 PLN
Cena za m2	5 984,56 PLN	Miejscowość	OSTROWIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	259,00 m ²
Powierzchnia działki	1 161,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	217,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	4454
-------	------	-------------	------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**