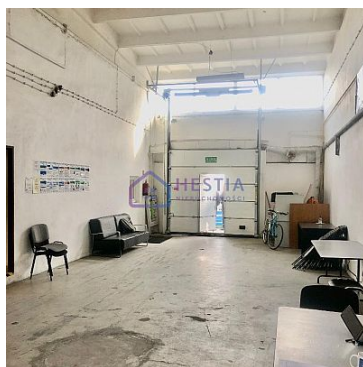
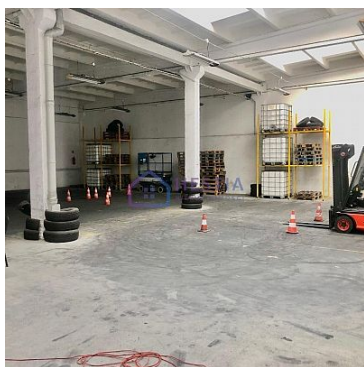
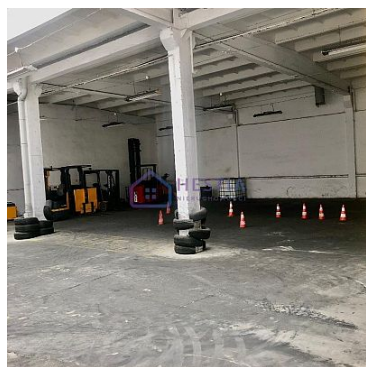


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 477 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA
Cena **12 402** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 477 m² w tym ok. 50 m² powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą. Hala murowana o wysokości od 4,8 m; po remoncie - aktualnie odświeżana i malowana po ostatnim najemcy (zdjęcia obrazują wnętrze hali przed odświeżeniem). Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym - w dachu nowe, szczelne świetliki. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Do końca 2023 roku umowa na tani prąd! Do środka prowadzi brama o wymiarach: wysokość 3,5 m x szerokość 3 m. Posadzka bezpyłowa. Część biurowo - socjalna ogrzewana elektrycznie. Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany. Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 20.000 zł.

Symbol	408842	Symbol SWO	408842
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 402,00 PLN
Cena w EURO	2 644,11 €	Czynsz ofertowy	12 402,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	477,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	433,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**