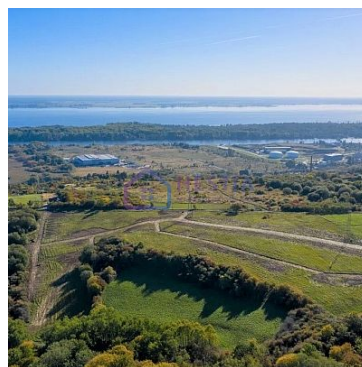


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,758 m²,
SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **2 244 340** zł



Działka budowlana o powierzchni 9758m², przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo usługowe;

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 10m;
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu

Powierzchnia 9758m2. Teren płaski. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez miasto, odprowadzanie ścieków do do zamkniętego zbiornika lub ekologicznej oczyszczalni. Możliwość budowy na działce obiektu handlowego typu Biedronka, biura, gabinety.

Symbol	408850	Symbol SWO	408850
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 244 340,00 PLN
Cena za m2	230,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia działki	9 758,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**