

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 500,000 m²,
CHOCIWEL
Cena **3 590 000** zł



Ofertą sprzedaży jest gospodarstwo rolne o powierzchni 50 ha w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki.

Gospodarstwo planowało założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów. Projekt inwestycyjny.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.
- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe)

Do działki o powierzchni 50 hektarów połączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac. pozwolenia i akt przyłączenia do sieci ENEA.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLD RIP).

Instalacja systemu pompo)wo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i palechakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 2,5 ha (5 lat)

Bluecrop - 2,0 ha (2 lata)

Chandler - 1,5 ha (5 lat)

Toro - 1,0 ha (4 lata).

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 3 590 000 PLN, bez kosztu działki.

Działka jest wynajęta do 2048 roku. Umowa podpisywana jest przez notariusza.

Istnieje możliwość zakupu działki (cena 44 500 zł/hektar).

Cena do negocjacji. Sprzedaż 100% udziałów firmy.

Umowa bezpośrednia. Klient kupujący zwolniony z wynagrodzenia biura. Wynagrodzenie pośrednika pokrywa Sprzedający.

Symbol	408854	Symbol SWO	408854
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 590 000,00 PLN
Cena za m ²	7,18 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	CHOCIWEL
Miejscowość	CHOCIWEL	Powierzchnia działki	500 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	MIESZANE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**