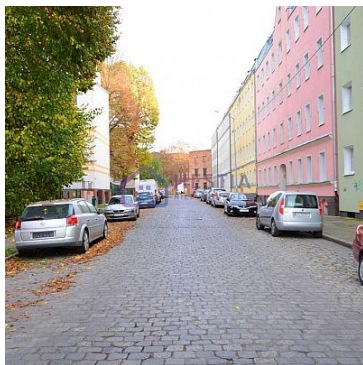


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **245 000** zł



Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy.

Lokal zbliżony kształtem do kwadratu przez to ustawny i praktyczny.

Układ -kuchnia i duży pokój- południe, łazienka i drugi pokój -północ.

Mieszkanie wymagające aranżacji- polecam obejrzeć wirtualny spacer.

Na powierzchnię 44,33 m<sup>2</sup> składają się:

- słoneczny pokój ponad 15 m<sup>2</sup> z przejściem do kuchni,
- widna kuchnia z oknem ok 8 m<sup>2</sup>,
- pokój północny ok 12,5 m<sup>2</sup> z widokiem na skwerek (patrz zdjęcie),

- jasna łazienka z wanną,
- funkcjonalny przedpokój w zabudowie.

Czynsz to ok 450 zł. Ogrzewanie elektryczne. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica. Niewątpliwą zaletą jest spokojna okolica. Linia budynków odsunięta od ruchliwych dróg. Dogodny dojazd do ul Chopina- poblize sklepów, apteka, poczta, rynek, stacja benzynowa, przystanki autobusowe. Od południa zielona enklawa ogrodzonego podwórka (patrz zdjęcia). Od północy dojazd do ul. Wszystkich Świętych.

Polecam i zapraszam.

|                         |                      |                         |                  |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Symbol                  | 408862               | Symbol SWO              | 408862           |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ         |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Cena                    | 245 000,00 PLN   |
| Cena za m2              | 5 526,73 PLN         | Kraj                    | POLSKA           |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość             | SZCZECIN         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle     | NIEMIERZYN       |
| Powierzchnia całkowita  | 44,33 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK       |
| Rok budowy              | 1930                 | Materiał ścian          | CEGLA            |
| Typ kuchni              | Z OKNEM              | Liczba łazienek         | 1                |
| Liczba pokoi            | 2                    | Piętro                  | 3                |
| Liczba pięter           | 3                    | Umeblowanie             | TAK              |
| Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY     | Ogrzewanie              | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Forma własności         | WŁASNOŚĆ         |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE STARY TYP  | Nr Licencji             | 5183             |
| Czynsz administracyjny  | 400,00 PLN           |                         |                  |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**