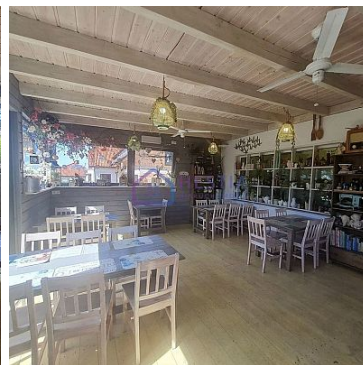
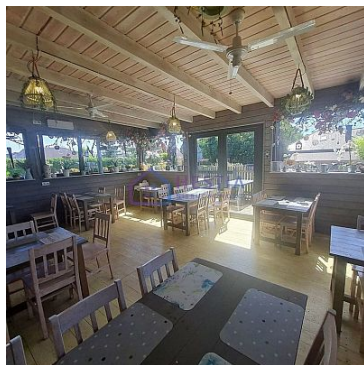
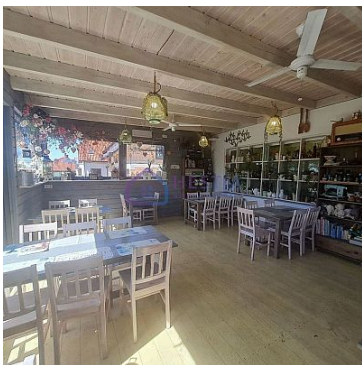


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 198 m², pow. działki: 702 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal gastronomiczny wraz z mieszkaniem na poddaszu w budynku wolno stojącym na Warszawie.

Powierzchnia całkowita budynku 198,7m² , użytkowa 163,9, usytuowany na działce o powierzchni 702 m².

Parter: Usługa

Dotychczas używany na gastronomię, może też być gabinet lekarski lub inny, fryzjer, salon piękności, biura, sklep itd.

Powierzchnia użytkowa (bez dobudowy): 76.3 m² (włącznie z kotłownią, toaletą dla personelu i dla klientów)

Dobudowa drewniana (ogród zimowy, nie ogrzewany): 33.5 m²

Taras; ogródek

3 miejsca parkingowe.

Piętro: Mieszkanie

Wejście osobne schodami zewnętrznymi

Powierzchnia całkowita 72.8m²; użytkowa 54.1m² (mieszkanie pod dachem skośnym) + taras, balkon, garaż
Salon (18.5m²) otwarty na kuchnię/jadalnię (15.6m²), dwie sypialnie (13.9m²; 10.4m²), łazienka z wanną i prysznicem, garderoba, balkon dostępny od salonu, taras (19.9m²).

Garaż - 16.1m².

Nieruchomość zlokalizowana na dużym, nowym osiedlu, przy drodze przejazdowej, asfaltowej. Oferta idealna dla prowadzenia wszelkiej działalności usługowej nieuciążliwej. W pobliżu sklepy, przystanek, itp.

Symbol	408875	Symbol SWO	408875
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000,00 PLN
Cena w EURO	267 000,00 €	Cena za m ²	6 313,13 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	198,00 m ²
Powierzchnia działki	702,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**