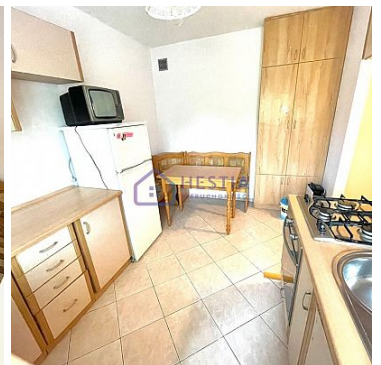


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **330 000** zł



Do sprzedaży odświeżone , pomalowane mieszkanie 2 pokojowe na parterze w niskim 2 piętrowym budynku z cegły.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi/jeden przejściowy/, dużej kuchni oraz łazienki z wanną. Łazienka po generalnym remoncie łącznie z wymianą rur wodnych i kanalizacyjnych.

Ciepła woda z elektrycznego zasobnika , ogrzewanie miejskie.

Czynsz około 400 zł z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, śmieci oraz f.remont.

Mieszkanie idealne do zamieszkania jak i prowadzenia działalności/ okna od głównej ulicy/.

Na tyłach budynku przynależny ogródek dzierżawiony od miasta / opłata 11 zł /m-c /

W pobliżu szkoła przedszkole, place zabaw, centrum handlowe, rynek.

Zapraszam, klucze w biurze.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 408877                 | Symbol SWO                 | 408877             |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                       | 330 000,00 PLN     |
| Cena za m2              | 7 965,24 PLN           | Kraj                       | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość                | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle        | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Powierzchnia całkowita  | 41,43 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                 | 1960               |
| Standard                | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian             | CEGLA              |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA              | Liczba łazienek            | 1                  |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              | Liczba pokoi               | 2                  |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter              | 2                  |
| Umeblowanie             | TAK                    | Źródło c.w.                | PIEC ELEKTRYCZNY   |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA            |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Liczba miejsc parkingowych | 1                  |
| Czynsz administracyjny  | 400,00 PLN             |                            |                    |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl