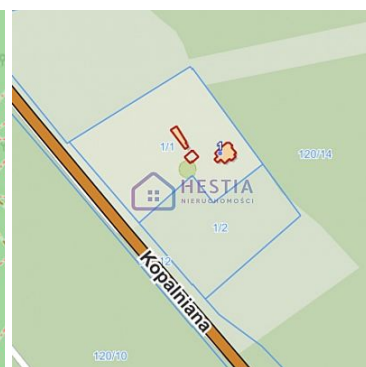
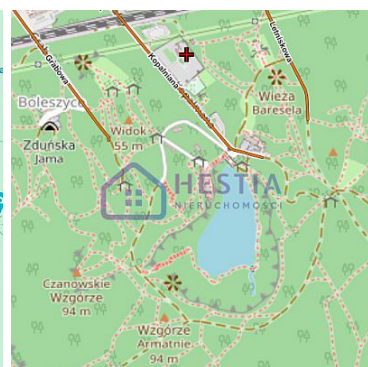
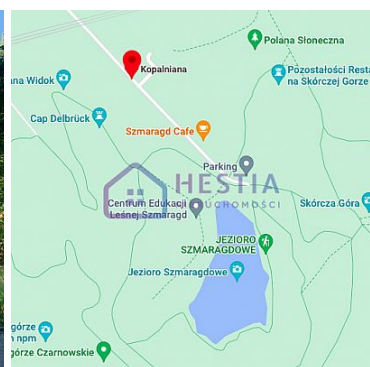
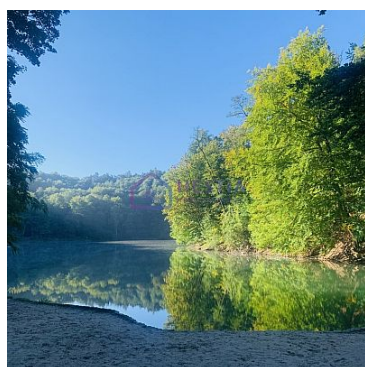


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 8,588 m²,**SZCZECIN, ZDROJE**Cena **3 600 000** zł

W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m².

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalnianej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmaragdowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m² (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m², zaś piętra 57 m²) oraz inne budynki (garaż 29 m², budynek gospodarczy 53 m², domek letniskowy 10 m², ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m² oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

Symbol	408902	Symbol SWO	408902
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600 000,00 PLN
Cena za m ²	419,19 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	134,00 m ²
Powierzchnia działki	8 588,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1925
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	25589		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**