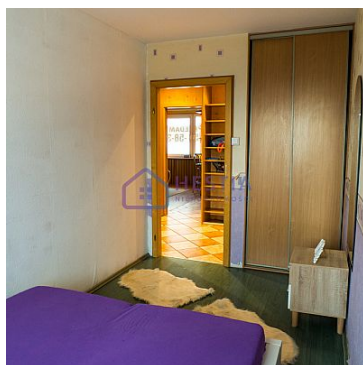
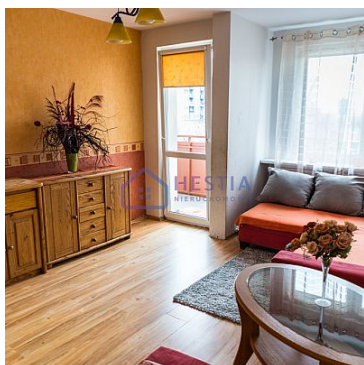


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **455 000** zł



Do sprzedaży duże dwu pokojowe mieszkanie (60m²) z możliwością przerobienia na 3 pokojowe, w popularnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- pokój I o pow. 20 m²
- pokój II o pow. 12 m²
- kuchnia z jadalnią o pow. 18 m²
- korytarz o pow. 10 m²
- łazienka o pow. 10 m²

Położone w dzielnicy Niebuszewo, zaledwie kilka minut jazdy autem od centrum, mieszkanie posiada duży przestronny salon (20 m²), z którego możesz wyjść na balkon z pięknym widokiem na osiedlowy park. Obok jest wygodna sypialnia (12 m²), bardzo jasna z dużym oknem. Po remoncie dokonano zmian w aranżacji wnętrza - łazienka została powiększona kosztem sporego korytarza (10m²) - dzięki czemu jej powierzchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty w tym wannę z hydromasażem i pralkę. Kuchnia i jadalnia znajdują się po prawej stronie korytarza i mają osobne wejście i dwa okna. Obecnie to pomieszczenie (18m²) jest połączone, ale można po przearanżowaniu zrobić osobną kuchnię i oddzielny pokój. Każde posiadać będzie własne okna (to ogromny atut tego mieszkania i jego potencjał) i osobne wejścia.

Do mieszkania przynależy piwnica i wózkownia (przypisany boks), gdzie można przechowywać rowery albo wózek.

W pobliżu są sklepy, apteka, rynek Wilcza, szkoła, przedszkole, blisko przystanki komunikacji miejskiej, bezpłatne osiedlowe parking pod domem oraz pobliskie płatne parkingi strzeżone. Czynsz w którym wliczana jest ciepła woda, ogrzewanie oraz fundusz remontowy spółdzielni wynosi 675zł.

Jeśli szukasz atrakcyjnego niedrogiego mieszkania w bezpiecznej dzielnicy z łatwą możliwością uzyskania 3 pokoi, nie zwlekaj. Ta oferta na pewno kierowana jest do ciebie, zadzwoń i umów się już dzisiaj na oglądanie i podpisanie umowy, zanim zrobią to inni.

Symbol	408919	Symbol SWO	408919
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	455 000,00 PLN
Cena za m2	7 583,33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Księżnej Anastazji	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV

Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	675,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**