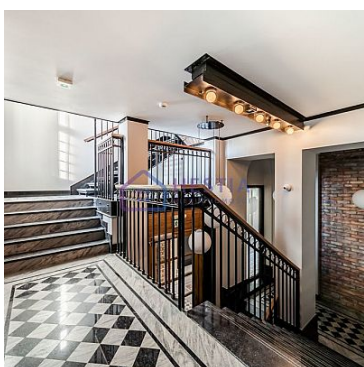
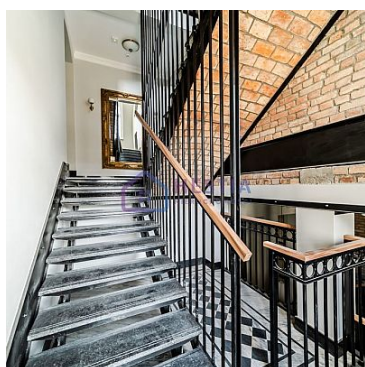


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Oferta skierowana do osób ceniących niepowtarzalność, jakość i elegancję

Apartament położony na I piętrze kamienicy przy ulicy Śląskiej w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Inwestycja wyróżnia się na tle innych jakością i oryginalnością zastosowanych materiałów i rozwiązań:

- Kamień wykorzystany do wykończenia balkonów oraz klatek schodowych sprowadzany został z Indii.
- Płytki wykorzystane do wykończenia klatek schodowych sprowadzone zostały z Portugalii.
- W mieszkaniu użyto drewnianej stolarki okiennej, dwuszybowej.

- W apartamentach pomieszczenia są mechanicznie wentylowane.
- Arthouse posiada ekonomiczne, miejskie ogrzewanie.
- Gipsowa sztukateria znajdująca się zarówno wewnątrz kamienicy, jak i na elewacji zrobiona została ręcznie.
- Winda w budynkach obsługuje wszystkie piętra oraz piwnice.

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości 69,35 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym 31,40 m²
- pokój 12,20 m²
- pokój 9,93 m²
- przedpokój 4,59 m²
- komunikacja 6,24 m²
- łazienka 4,99 m²

Balkon: 9,94 m²

Wysokość pomieszczeń : 358 cm

Miejsce w garażu podziemnym: 100 000 zł (dodatkowa opłata)

Klucze w biurze - zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	407576	Symbol SWO	407576
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m ²	14 275,41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Śląska	Powierzchnia całkowita	69,35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1921
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**