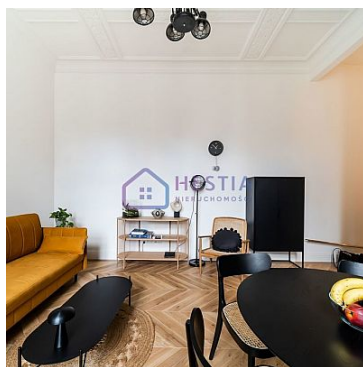
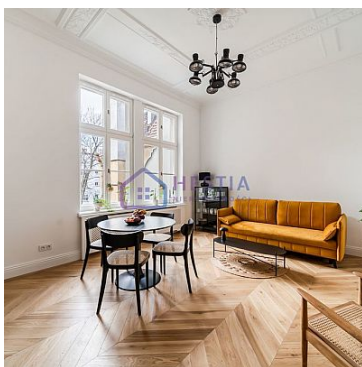
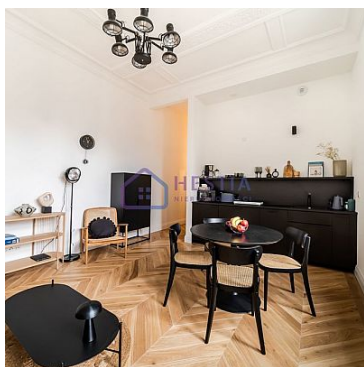


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

POZNAŃ, ŁAZARZ

Cena **619 000** zł



Oferta dotyczy gotowego do zamieszkania lub najmu apartamentu w zrewitalizowanej Kamienicy w inwestycji Matejki 51 w Poznaniu

Lokalizacja w zielonej części Łazarza, vis-à-vis parku Wilsona, uchodzącego za jeden z najpiękniejszych ogrodów Poznania jest niewątpliwym atutem nieruchomości. Okolica jest w pełni skomunikowana z miastem i obfituje w doskonałą infrastrukturę usługową.

Cena zawiera pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach. Lokal gotowy do zamieszkania/najmu: nieruchomość wykończona z wysokiej jakości materiałów (min. drewniany parkiet), nietuzinkowe umeblowanie całego

mieszkania - meble wolnostojące i w zabudowie, armatura, sprzęty AGD (pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalą, czajnik) i RTV na gwarancji, wyposażenie obejmuje również elementu typu: szkło, sztucce, naczynia itp.

Inwestycja: Secesyjną kamienicę zbudowano ok. 1904 r. według projektu niemieckiego architekta Emila Asmusa. Ulokowana jest w ciągu innych, równie urokliwych kamienic z tamtych czasów. Jej unikalna, historyczna architektura wyróżnia się ozdobnymi fasadami z balkonami, wnękami i wykuszami, a także drewnianą klatką schodową zdobioną witrażami. Inwestycja z windą.

Na całkowitą powierzchnię lokalu 40,54 m² składają się:

- salon z aneksem 20,8 m²
- sypialnia 8,61 m²
- łazienka z toaletą 4,41 m²
- przedpokój

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Niskie koszty utrzymania ok. 460 zł w tym: ogrzewanie, woda ciepła i zimna, śmieci, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjne.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty

Symbol	408935	Symbol SWO	408935
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m ²	15 268,87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	POZNAŃ
Dzielnica - osiedle	ŁAZARZ	Ulica	Jana Matejki
Powierzchnia całkowita	40,54 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	469,17 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**