

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 272 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 320 000** zł



Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 250m² (160m² powierzchni użytkowej) z 6 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie. Dom wkomponowany na niedużej działce 272m², zagospodarowanej w liczne krzewy. Na działce znajduje się wolnostojący garaż ok. 10m², z automatycznie otwieraną bramą.

Do posesji prowadzi cicha i rzadko uczęszczana droga osiedlowa. Stan techniczny budynku jest dobry, budynek zadbane. Właściciel zmienił pokrycie dachu na nowe - dachówka ceramiczna karpiówka, oraz docieplił elewację. Wymieniono okna na nowe pcv. Poczynione inwestycje około 8 lat temu. Wnętrze domu charakteryzuje duża ilość elementów drewnianych, niezwykle starannie wykonane schody, ościeżnice drewniane, deska podłogowa na

podłódze.

W podpiwniczeniu 60m² znajdują się 4 pomieszczenia pełniące różne funkcje.

Na parterze 70m² znajdują się: salon 21m² z kącikiem jadalnym 16m², kuchnia 10m², toaleta 3m², przedpokój 9m². Z kuchni wyjście na werandę 10m. W trzech oknach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Piętro domu 60m² to: 3 pokoje o powierzchni 22, 17 i 10m² (z jednego z nich wyjście na taras 10m², łazienka 4,5m², przedpokój 9m².

Poddasze 60m² (po podłódze) z oknami w 2 pomieszczeniach. Jedno służy jako szósty pokój. Drugie pomieszczenie do adaptacji na dodatkowy pokój.

Ogrzewanie gazowe piecem gazowym przepływowym, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Dom doskonale nadaje się do zamieszkania przez dużą rodzinę, również do adaptacji na powierzchnię biurową.

Lokalizacja to Pogodno bliskie Centrum. Blisko komunikacja miejska ok. 400m.

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol | 408945 | Symbol SWO | 408945 |
| Rodzaj nieruchomości | Dom | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 320 000,00 PLN |
| Cena za m ² | 5 280,00 PLN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | POGODNO |
| Powierzchnia całkowita | 250,00 m ² | Powierzchnia działki | 272,00 m ² |
| Szerokość działki (mb.) | 11,00 | Długość działki (mb.) | 25,00 |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 160,00 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | PÓŁ BLIŹNIAKA |
| Rok budowy | 1925 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 6 |
| Liczba pięter | 3 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Garaż | JEST |

| | | | |
|-------------|-------|-------|------|
| Ogródek | JEST | Taras | JEST |
| Nr Licencji | 20464 | | |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**