

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **369 000** zł

Na sprzedaż urządzone, ciepłe i słoneczne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni ponad 46 m² zlokalizowane w dzielnicy Drzetowo. Lokal o korzystnym układzie pomieszczeń, wykończony w dobrym standardzie z możliwością pozostawienia w cenie większości mebli oraz wyposażenia. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze niskiego, ocieplonego budynku, pełna własność.

Na ww. powierzchnię lokalu składają się:

- salon ok. 17 m² z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej,
- sypialnia ok 13 m², z dużą szafą w zabudowie, łóżkiem oraz meblami,
- widna kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD (m.in. piekarnik, zmywarka, lodówka, mikrofalówka),
- łazienka z kabiną prysznicową oraz pralką,
- korytarz z przydatnymi schowkami i szafkami.

W pokojach oraz przedpokoju położone są panele, w kuchni i łazience płytki, ściany pomalowane są przyjemnymi dla oka kolorami, okna PCV dźwiękoszczelne o dobrej izolacyjności akustycznej. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz wynosi ok. 590 zł i zawiera koszty administracji, zaliczki na zużycie wody i ogrzewanie, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Właściciel użytkuje także piwnicę oraz dzierżawi blaszany garaż w okolicy (istnieje możliwość dokonania cesji praw użytkowania garażu na określonych warunkach). W mieszkaniu została zamontowana także klimatyzacja LG (funkcja chłodzenia jak i grzania), gwarancja jeszcze 19 mc.

Rozbudowana infrastruktura, zielona i spokojna okolica oraz dobry dostęp do komunikacji miejskiej. W okolicy sklepy, apteka, plac zabaw oraz staw Brodowski. Mieszkanie idealnie nadaje się dla singla, pary oraz małej rodziny. Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentacje. Termin wydania lokalu do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Symbol	408947	Symbol SWO	408947
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000,00 PLN
Cena za m2	7 980,10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DRZETOWO
Ulica	Rugiańska	Powierzchnia całkowita	46,24 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2067
Czynsz administracyjny	590,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**