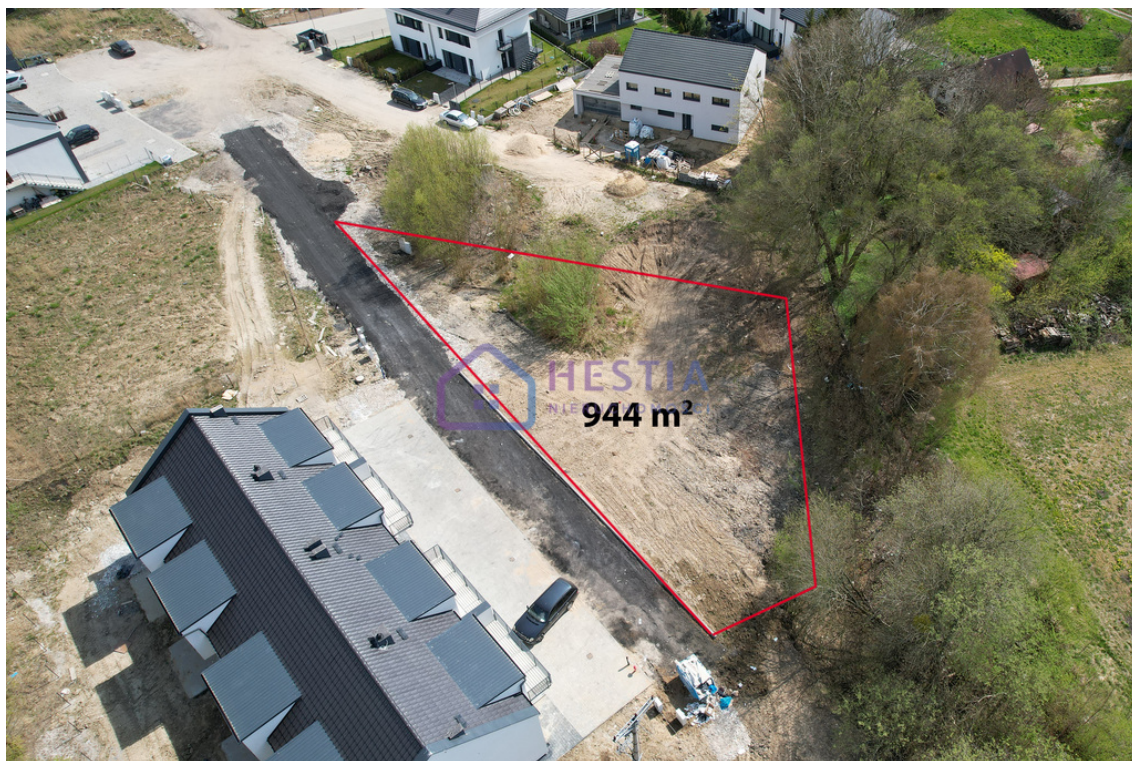


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 944 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest uzbrojona działka budowlana o powierzchni 944 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona na Osowie, w rejonie z nowoczesną zabudową jedno i wielorodzinną z wjazdem od północno-wschodniej strony świata.

O NIERUCHOMOŚCI

Działka w pełni uzbrojona, gotowa do zabudowy, posiada aktualne pozwolenie na budowę i wszelkie przyłącza. Jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Przy nabyciu działki nabywa się jednocześnie udział w

wewnętrznej prywatnej drodze dojazdowej. Brak linii wysokiego napięcia w pobliżu działki.

WARUNKI ZABUDOWY

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena" i posiada następujące warunki:

Ustalenia planu to m.in.:

- budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość budynku do 9,5m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- usługi zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - do 50% powierzchni działki.

DODATKOWE INFORMACJE

- działkę można nabyć razem z projektem architektoniczno-budowlanym dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (cena projektu do ustalenia).

Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	408948	Symbol SWO	408948
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000,00 PLN
Cena za m2	953,39 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	944,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

✖ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**