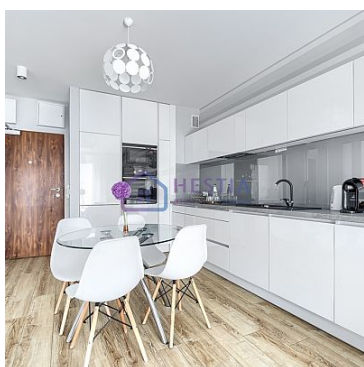


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 990** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu w pełni wyposażonego i komfortowego apartamentu 2 pokojowego z balkonem, który znajduje się na 1 piętrze nowego budynku zlokalizowanego przy ulicy B. Głowackiego w dzielnicy Szczecin Nowe Miasto.

O NIERUCHOMOŚCI

Apartament jest w pełni umeblowany, wyposażony w niezbędne sprzęty, garnki, talerze, sztuce czy żelazko z deską do prasowania, gotowy do wprowadzenia się z przysłowiową "walizką". W salonie z wyjściem na balkon i połączonym z otwartą kuchnią znajdziemy sofę oraz stół z krzesłami a w sypialni łóżko małżeńskie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, w budynku brak gazu. Na terenie osiedla darmowe i ogólnodostępne miejsca

postojowe bez strefy płatnego parkowania. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, Calypso Fitness i uczelnie wyższe a 15 minutowym spacerem dojdziemy do Filharmonii Szczecińskiej oraz Wałów Chrobrego.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową, tj. 39,64 m² składa się:

- salon z aneksem i sprzętem AGD (TV smart, lodówka, mikrofalówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, zmywarka, ekspres do kawy),
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową razem z toaletą (suszarka do włosów, pralka),
- przedpokój z szafą w zabudowie.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2990 PLN + 23% VAT (właściciel wystawia fakturę),
- miesięczny czynsz do zarządcy 478 PLN,
- zużycie prądu wg zużycia licznika,
- wymagana kaucja gwarancyjna 5000 PLN,
- prowizja dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu + 23% VAT.

DODATKOWE INFORMACJE

- najem tylko na firmę,
- umowa na minimum 12 miesięcy,
- najem dla max 2 osób niepalących, bez dzieci.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. KLUCZE W BIURZE.

Symbol	408950	Symbol SWO	408950
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 990,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Bartosza Głowackiego	Powierzchnia całkowita	39,64 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST

Nr Licencji

24888

Czynsz administracyjny

478,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**