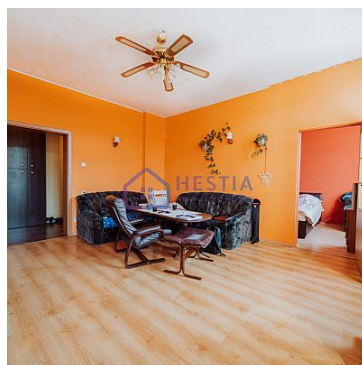
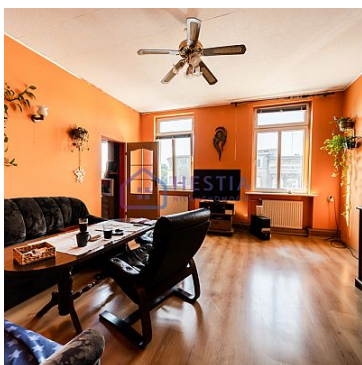
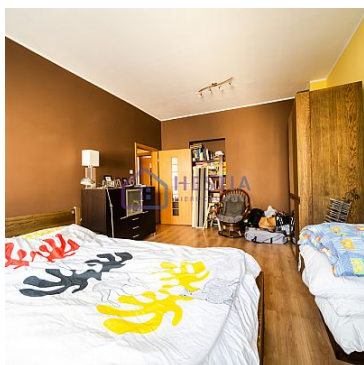
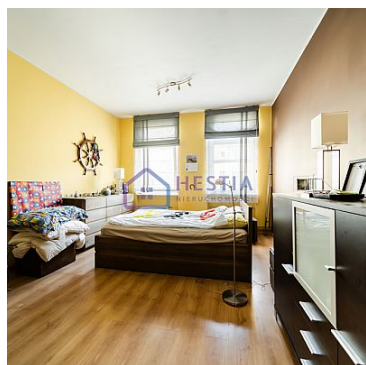
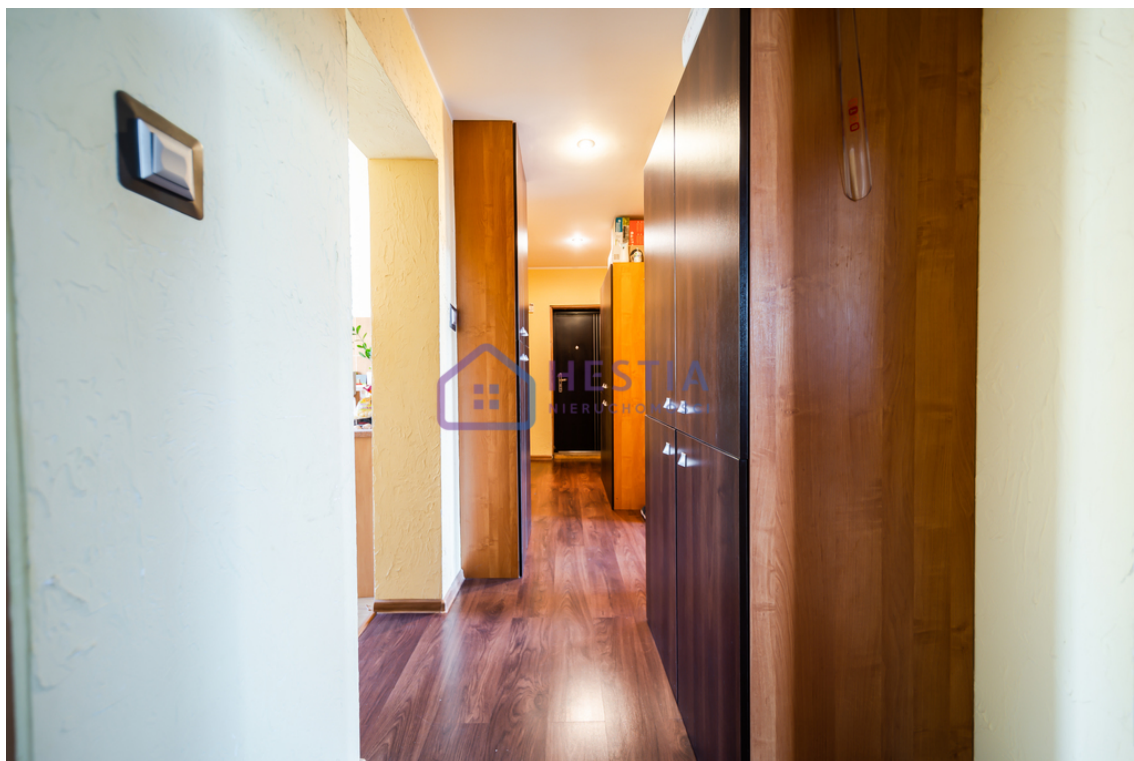


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **525 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum miasta w pobliżu Bramy Portowej. Lokal mieści się na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy.

Idealna propozycja dla rodzin oraz pod inwestycję!

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 115,38 m².

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- przedpokój,
- cztery pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC.

Mieszkanie zdatne do zamieszkania lub do ewentualnego odświeżenia / remontu wedle uznania.

Kuchnia wyposażona w szafki oraz sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda zasilane są z pieca gazowego kondensacyjnego.

Mieszkanie dwustronne - ekspozycja okien południowa (trzy pokoje) i północna (pokój, kuchnia, łazienka i WC).

DODATKOWE INFORMACJE:

- Koszty utrzymania: czynsz administracyjny 670 PLN (w tym zaliczka na wodę, śmieci, fundusz remontowy) + prąd i gaz wg wskazań liczników.
- Do mieszkania przynależy piwnica.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta przy ulicy Bolesława Krzywoustego. W najbliższym sąsiedztwie znajdziemy sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, centra handlowe oraz punkty gastronomiczne i kulturalne.

Liczne połączenia autobusowe oraz tramwajowe zapewniają świetną komunikację z całym miastem.

Ze względu na wyżej wymienione powody, jest to idealna propozycja dla rodzin, jak również pod inwestycję - możliwość wydzielenia większej ilości pokoi pod wynajem.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ

Symbol	408949	Symbol SWO	408949
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000,00 PLN
Cena za m ²	4 550,18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	115,38 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	668,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**