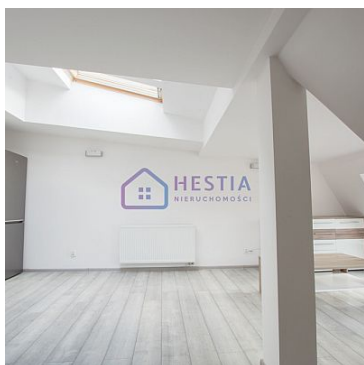


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **270 000** zł



Na sprzedaż kawalerka w centrum miasta: Szczecin róg al. Boh. Warszawy i Jagiellońskiej.

Powierzchnia użytkowa 19,97m², powierzchnia całkowita ok 31m² (po podłodze).

Mieszkanie znajduje się na poddaszu zadbanej pomorskiej kamienicy, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki, do dyspozycji najemcy jest również część strychu (zamykany schowek).

Budynek w bardzo dobrym stanie, w ostatnim czasie odnowiono elewację, wyremontowano klatkę schodową, ułożono kostkę brukową wewnątrz podwórza.

Standard wykończenia mieszkania:

- ściany wygładzone i pomalowane,
- na podłogach panele,
- w łazience na ścianach gres, na podłodze nowe panele winylowe,
- nowoczesne okna drewniane połaciowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Wypożyczenie:

aneks kuchenny - meble w zabudowie marki BRW, sprzęty AGD marki Beko: lodówka, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna, okap.

pokój - szafka pod telewizor, komoda oraz stolik kawowy,

przedpokój - pojemna szafa ubraniowa

łazienka - nowa kabina prysznicowa z baterią, sedes, szafka z umywalką, pralka, grzejnik drabinkowy.

W budynku instalacja UPC oraz Orange Światłowód.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 200zł czynsz do zarządcy z funduszem remontowym, zaliczką na zimną wodę, dodatkowo, prąd i gaz (ogrzewanie i podgrzanie wody z nowoczesnego kotła gazowego).

Polecamy ze względu na bdb lokalizację i standard wykończenia mieszkania. Zapraszamy na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	408952	Symbol SWO	408952
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000,00 PLN
Cena za m2	8 571,43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	31,50 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST

Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**