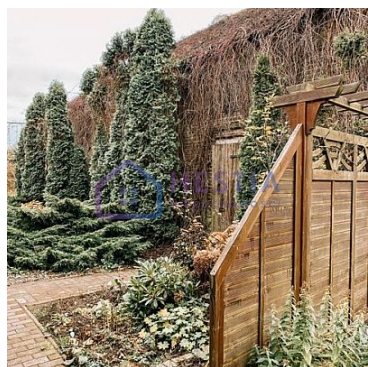


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 9,250 m²,**CHWAŁOWICE**Cena **555 000** zł

Dom na sprzedaż o powierzchni 240 m² na działce o pow. 9250 m², położona w malowniczej wsi Chwałowice (sypialnia Gorzowa Wielkopolskiego).

Na działce znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy wraz z piwnicą oraz stajnią, garaż jedno stanowiskowy wraz z kanałem, wędzarnia, zarybiony staw, plac zabaw dla dzieci oraz 5 czynnych uli. Wymienione nieruchomości, otoczone są pięknym terenem, licznymi nasadzeniami roślinnymi, wiekowymi drzewami iglastymi różnych gatunków, krzewami ozdobnymi, brzoza. Wzdłuż prawej linii zabudowy nieruchomości płynie urokliwa rzeczka Kołomęt. Budynek gospodarczy pokrywa malowniczy bluszcz, nadający podwórku wiele uroku, szczególnie w okresie wiosenno-jesiennym. Obok domu znajduje się ogródek uprawny, wraz z dużym tunelem foliowym z metalowym stelażem. Na terenie nieruchomości, znajdują się także liczne

drzewa owocowe (m.in. jabłonie, grusze, śliwy, pigwa, czereśnie, wiśnie) przepiękna winogornowa pergola na metalowym stelażu, tworząca zieloną kopułę - wiele odmian winogron) oraz wydzielone osobno spore zagony malin, jeżyn bezkolcowych oraz borówek.

Dom o powierzchni łącznej 240 m kw, w tym: 120 m kw (parter) gotowy do zamieszkania, w pełni umeblowany i wyposażony oraz piętro domu o powierzchni 120 m kw (do kapitalnego remontu).

W skład parteru wchodzi: wiatrołap, duża kuchnia, sypialnia, łazienka, pokój gościnny, salon z kominkiem, pokój dzienny. Dom posiada wymienione wszystkie okna (PCV), w tym drzwi balkonowe prowadzące na mini taras.

Ogrzewanie centralne, zasilane piecem pelletowym, własne szambo.

Nieruchomość w pełni ogrodzona, dodatkowo otoczona od strony drogi tujami i świerkami. Droga dojazdowa asfaltowa.

Dodatkowe atuty

- przy domu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (autobus, który kursuje do Gorzowa Wielkopolskiego kilka razy dziennie)

- kotłownia została zmodernizowana w roku 2021, wraz ze wszystkimi odbiorami hydraulicznymi (wymaganymi w ramach programu "Czyste powietrze"), ogrzewanie Piec na pellet (z Pleszewa)

Media:

- ogrzewanie - zużycie pelletu w okresie październik-marzec około 3 ton

- rachunki za prąd 250 zł / 1 mc

- rachunki za wodę 100 zł/ 1 mc

- szambo wybierane raz na dwa lata (liczone na dwie osoby zamieszkujące dom)

- wywóz śmieci 27 zł od osoby

Symbol	408956	Symbol SWO	408956
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2022
Cena	555 000,00 PLN	Cena za m2	2 312,50 PLN
Miejscowość	CHWAŁOWICE	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	9 250,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

142

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**