

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,076 m²,

PRZĘSOCIN

Cena **398 120** zł



Na sprzedaż podzielone działki budowlane gotowe do zabudowy.

Kompleks 24 działek znajduje się w spokojnym miejscu w miejscowości Przęsocin.

Na terenie powstają nowe domy w zabudowie jednorodzinnej.

Działki w odpowiedniej odległości od głównej drogi Szczecin - Police, gwarantujące spokój, ale i bliskość miasta.

Obowiązujący miejscowy plan dla działek przewiduje:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

wielkość powierzchni zabudowy- max. 30% powierzchni działki,
c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 35 % powierzchni działki,
d) wysokość zabudowy - max. 9 m,
e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-45°,
f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 300,
g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
h) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²

W drodze woda, prąd. Dojazd drogą utwardzoną.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	408963	Symbol SWO	408963
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 120,00 PLN
Cena za m2	370,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PRZĘSOCIN	Powierzchnia działki	1 076,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**