

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,051 m²,

PRZĘSOCIN

Cena **388 870** zł



Na sprzedaż podzielone działki usługowe gotowe do zabudowy usługowej wspierającej zabudowę mieszkaniową.

Kompleks 24 działek znajduje się w spokojnym miejscu w miejscowości Przęsocin.

Na terenie powstają nowe domy w zabudowie jednorodzinnej.

Działki w odpowiedniej odległości od głównej drogi Szczecin - Police, gwarantujące spokój, ale i bliskość miasta.

Obowiązujący miejscowy plan dla działek przewiduje:

Zabudowa usług nieuciążliwych.

- a) wielkość powierzchni zabudowy- max. 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy - max. 12 m,
 - d) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-450,
 - e) ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 300,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- To świetna propozycja na pomysł na biznes w rozwijającej się miejscowości pod względem nowych domów, co przełoży się na zapotrzebowanie na korzystanie z usług.

W drodze woda, prąd. Dojazd drogą utwardzoną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	408962	Symbol SWO	408962
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	388 870,00 PLN
Cena za m2	370,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PRZĘSOCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 051,00 m ²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**