Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45 m^2,

DZIWNÓWEK

Cena **990 000** zł

Apartament dwupoziomowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m2 i całkowitej - 62 m2 jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :
- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze gres.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- Łazienka z WC , glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.
Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :
- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ocieplenia. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł (utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.
W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 990 000 zł netto, należy doliczyć podatek Vat .

Symbol	408965	Symbol SWO	408965
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m2	21 854,30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Wolności
Powierzchnia całkowita	45,30 m^2	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**