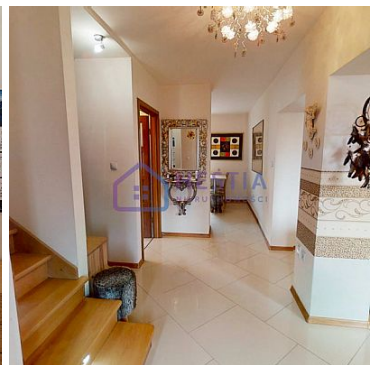
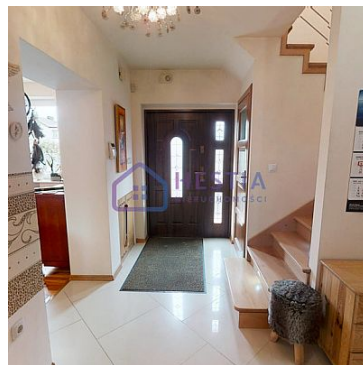
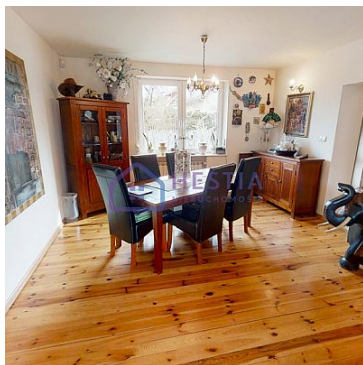


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 510 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 999 000** zł



W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m².

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.

Część z lat 70-tych składa się z:

PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

I PIĘTRO

- sypialnia

OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viesmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wypożyczenie domu:

- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
- kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	408976	Symbol SWO	408976
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000,00 PLN

Cena za m2	7 403,70 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	510,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1974	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**