

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 232 m², pow. działki: 553 m²,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **2 750 000** zł



Luksusowy dom wolnostojący położony w dzielnicy Głębokie ok. 150m od jeziora.

Dom wolnostojący położony w najbardziej prestiżowej lokalizacji Szczecina w Parku Leśnym Głębokie z jeziorem o tej samej nazwie, w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego, który żyje w symbiozie z otaczającą przyrodą.

Dom przeznaczony i dedykowany dla :

- osób, ceniących bliskość natury ,
- osób ceniących spokój w ramach odpoczynku od pośpiechu i zgiełku współczesności,
- dla zapalonych morsów , kajakarzy , i wszelkich innych korzystających z wody w ramach rekreacji i sportów wodnych (Jezioro Głębokie znajduje się 150 m, a więc ok. 3 min od domu), pierwsza linia brzegowa od jeziora
- dla biegaczy, kolarzy i miłośników spacerowania (na osiedlu Głębokim znajduje się węzeł szlaków pieszych i

rowerowych po Parku Leśnym Arkońskim i Puszczy Wkrzańskiej. Wokół Jeziora Głębokiego wytyczony jest szlak rowerowo-turystyczny),
— dla wrażliwych na piękno koneserów klasyki,
— dla inwestorów (posiadłość w dzielnicy, której urok nieprzerwanie sprawia, że jest jedną z najchętniej wybieranych do życia dzielnic Szczecina, stanowi obietnicę lukratywnej inwestycji w nieruchomość) - w tej okolicy rzadko oferowane są nieruchomości na sprzedaż
Głębokie to także mnogość okolicznych stadnin koni - raj dla miłośników jazdy konnej.
Nieruchomość znajduje się na wzniesieniu, z pięknym widokiem na las i jezioro.
Dom otoczony jest zadbanym ogrodem ze starodrzewiem, a z ogrodowego tarasu oraz balkonów roztacza się piękny widok.
Dom przestronny doskonale doświetlony licznymi oknami.
Parter składa się z przestronnych pomieszczeń : przedpokoju (pokoju kawowego) , pokoju z jadalnią oraz kuchni wyposażonej w drewniane meble w zabudowie oraz WC
Piętro domu stanowią trzy sypialnie o powierzchni 14 m2 każda z wyjściem na duży taras 70 m2 - z widokiem na las i jezioro oraz przestronny pokój kąpielowy
Przyziemie stanowi - część rekreacyjną w skład której wchodzi : sala bilardowa , sala bankietowa .
W przyziemiu znajdziemy także garaż na dwa samochody.
Dom wykończony z materiałów wysokiej klasy z wielką dbałością o wszelkie szczegóły.
Polecam i zapraszam na tak interesującą i niestandardową nieruchomość.

Symbol	408984	Symbol SWO	408984
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 750 000,00 PLN
Cena za m2	11 836,61 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE
Powierzchnia całkowita	232,33 m ²	Powierzchnia działki	553,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	208,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**