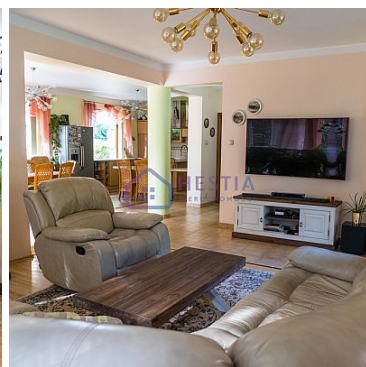


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 271 m², pow. działki: 1,843 m²,

STARGARD

Cena **1 257 000** zł



Zapraszam do zakupu domu dla całej rodziny (270 m²) z ogromnym ogrodem (1843 m²), garażem, domkiem na narzędzia, oczkiem wodnym w Stargardzie.

Parter domu to jasny przeszklony salon (35 m²) - wzorowany na ogrodzie zimowym, oraz wygodna otwarta kuchnia połączona z jadalnią (31 m² - na wyposażeniu lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka), z której wychodzisz na swój ogród. Na tej kondygnacji jest część biurowa - dwa pokoje (19 m² i 17 m²)- które mogą służyć za sypialnie dla domowników, oraz dwie łazienki i pomieszczenie gospodarcze. Kiedy zapragniesz skorzystać z ogrodu (w którym jest zarybione oczko wodne i starodrzew) masz do dyspozycji słoneczny taras z widokiem na kwietniki. Góra domu to część odpoczynkowa, są tam 4 sypialnie - idealne dla dzieci (ponad 20 m²

każda) - oraz dwie wygodne łazienki i garderoba. Największa z sypialni umieszczona nad pokojami biurowymi (33 m2) posiada oddzielną łazienkę i garderobę i może być traktowana jako sypialnia rodziców. Dom jest dwu kondygnacyjny i posiada również użytkowe poddasze. Z uwagi na rozmieszczenie pokoi, może służyć całej wielopokoleniowej rodzinie.

Dom znajduje się koło terenów byłego lotniska i jest idealnie skomunikowany drogą S10 ze Szczecinem, dojazd autem trwa zaledwie 30 minut.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj zanim ubiegna cię inni, ten wielopokoleniowy dom może stać się domem dla twojej rodziny!

Symbol	407629	Symbol SWO	407629
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 257 000,00 PLN
Cena za m2	4 653,48 PLN	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	270,55 m ²
Powierzchnia działki	1 843,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	80,00
Długość działki (mb.)	23,00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	248,05 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**