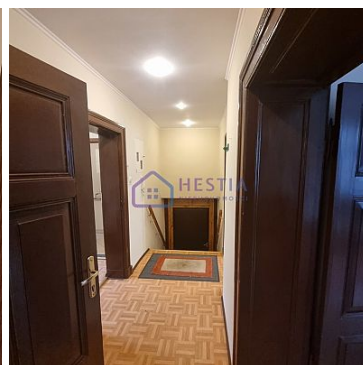
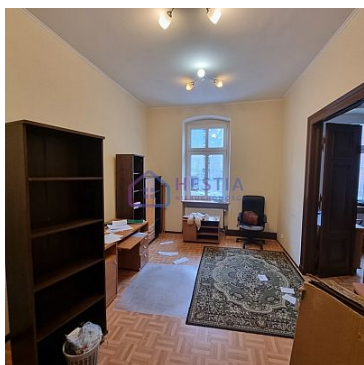
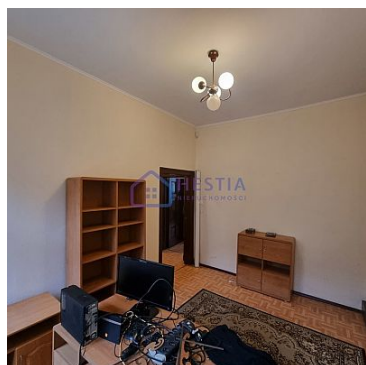


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowy w bardzo dobrej lokalizacji, w kamienicy z odnowioną elewacją, w centrum Szczecina (wysoki parter). Lokal ma status lokalu mieszkalnego, ma powierzchnię niemal 70 m², składa się z 4 pokoi (22 m², 15 m², 13 m², 8 m²), pomieszczenia socjalnego (ok. 5 m²) oraz WC. Idealny na reprezentacyjne biuro, usługi. Najemca ma swobodny, całodobowy dostęp do lokalu, gdyż posiada on osobne wejście z bramy. W lokalu jest instalacja telefoniczna, umowy o dostarczenie usług internetowych oraz media w gestii najemcy. Czynsz miesięczny: 2300 zł (podlega okresowej waloryzacji) + opłaty należne zarządcy nieruchomości (350,64 zł w chwili obecnej) + media (ogrzewanie elektryczne). Wymagana jest kaucja zabezpieczająca zwrotna w wysokości 4500 zł. Zapraszamy na prezentację, orientacyjny termin wydania w najem grudzień 2022.

Symbol	408986	Symbol SWO	408986
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2022
Cena	2 300,00 PLN	Cena w EURO	490,82 €
Czynsz ofertowy	2 300,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	69,78 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**