

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **399 000** zł**TYLKO U NAS!!**

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą 2-pokojowego w pełni rozkładowego mieszkania.

Lokal znajduje się na os. Słonecznym w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość o powierzchni 52,96m² usytuowana jest na 1 piętrze 2 piętrowego bloku z wielkiej płyty.

W skład powierzchni wchodzi:

- salon (ok. 22 m²) z wyjściem na duży balkon, okna skierowane są na południowy-zachód, ściany gładzone i pomalowane, na podłogę panele,
- sypialnia (ok. 12 m²) okna skierowane na południowy-zachód, ściany gładzone i pomalowane na biało, na

podłódze panele,

- kuchnia (ok. 7 m2) okna skierowane na południowy-zachód, meble w zabudowie sprzęty AGD, stół z krzesłami,
- łazienka (ok. 4 m2) z wanną, umywalką i pralką,
- WC (ok. 1 m2),
- przedpokój (ok. 7m2) ściany gładzone i pomalowane na biało, na podłódze terakota, dwie szafy w zabudowie typu Komandor.

Mieszkanie w pełni wyposażone nadaje się zarówno pod inwestycje jak i dla własnego użytku.

Do nieruchomości przynależy piwnica ok. 3.84 m2.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe oraz parking wspólnoty z bramą na pilota.

Czynsz do wspólnoty wynosi ok 750zł (przy 2 dorosłych osobach i 1 dziecku) w tym:

zaliczki na zimną i ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, wywóz śmieci, kanalizacja, utrzymanie części wspólnych, opłaty administracyjne i fundusz remontowy, gaz. (Śmieci oraz gaz rozliczany na osoby, duże zaliczki na ciepłą oraz zimną wodę)

W pobliżu znajduje się: Puszcza Bukowa, pętla tramwajowa, CH Outlet Park, CH Słoneczne, Galeria Gryf, Selgros, Lidl, Biedronka, Netto, Carrefour, Kaufland, Auchan, Castorama, Leroy Merlin, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, żłobki, boiska do piłki nożnej oraz koszykówki, basen, banki, Rubinowy Staw.

Wyłącznie biura.

Gorąco polecam i zapraszamy na prezentację.

Symbol	408987	Symbol SWO	408987
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	7 533,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Rubinowa	Powierzchnia całkowita	52,96 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	750,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**