

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,400 m²,

OŚCIĘCIN

Cena **295 000** zł



Na sprzedaż duża, zadbana nieruchomość gruntowa położona w powiecie gryfickim, w spokojnej miejscowości Ościęcín.

W skład nieruchomości o łącznej powierzchni 6400 m² (0,64 ha) wchodzi dwie działki:

- działka budowlana o powierzchni 1400 m² zabudowana aktualnie starym domem o powierzchni ok. 120 m² przeznaczonym do kapitalnego remontu lub rozbiórki, murowaną zabudową gospodarczą (obora) oraz murowanym garażem. Do budynku mieszkalnego doprowadzona jest woda i prąd. Działka ma kształt regularny, prostokątny, a teren jest płaski;

- zadbana, niezabudowana działka budowlano-rolna o powierzchni 5000 m². W części przylegającej do pierwszej działki znajdują się: miejsca przeznaczone na grilla i na ognisko, huśtawka oraz oczko wodne. Pozostałą część działki stanowi sad - ok. 60 drzewek czereśniowych oraz mała szklarnia, w której można hodować np. pomidory. Działka ma kształt prostokąta, teren jest równy i płaski, a grunty urodzajne.

Teren objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy możliwe do uzyskania na pierwszą działkę (nr 152) oraz na część drugiej (nr 153).

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się trzy jeziora - w Golczewie, Kołomąciu i Imnie. Do najbliższej miejscowości nadmorskiej jest ok. 40 km

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Gryficach (14 km) i Golczewie (10 km).

Dojazd do nieruchomości dogodny. Działka nr 152 posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość idealnie nadaje się na inwestycję pod agroturystykę.

Działka jest urzekająca i estetycznie utrzymana, a jej duża powierzchnia daje wiele możliwości do zagospodarowania.

Dodatkowe walory turystyczne stanowią pobliskie lasy oraz jeziora umożliwiające aktywne spędzanie wolnego czasu oraz odpoczynek na świeżym powietrzu.

Oferta skierowana szczególnie do osób chcących zamieszkać z dala od zgiełku miasta, ceniących sobie ciszę oraz bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	409006	Symbol SWO	409006
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000,00 PLN
Cena za m ²	46,09 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFICKI	Gmina	GRYFICE
Miejscowość	OŚCIĘCIN	Powierzchnia działki	6 400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	26033

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**