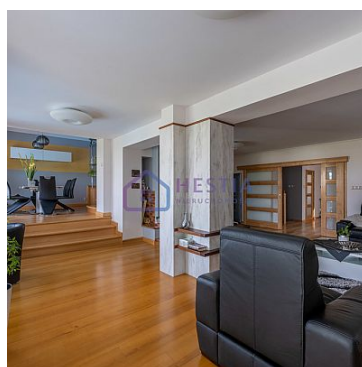
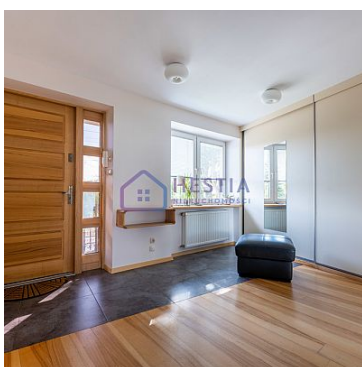
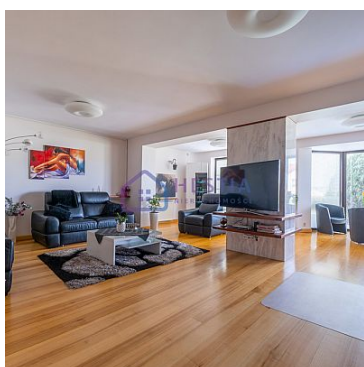
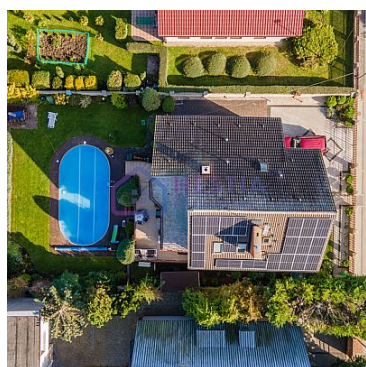


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 310 m², pow. działki: 671 m²,

MIERZYN

Cena **2 999 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę nietuzinkowego domu zlokalizowanego na styku Mierzyna oraz szczecińskich Gumieniec. Nieruchomość mieści się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku. Mimo tego do centrum Szczecina możemy dojechać w niespełna 20 minut, a najbliższej okolicy 1,5km znajdziemy kilka dyskontów oraz centrum handlowe.

Dom został zaprojektowany i dwukrotnie rozbudowany dla obecnych, jedynych do tej pory właścicieli. Łączy on w sobie funkcjonalność, dużą przestrzeń, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz oryginalny układ.

Po przejściu przez furtkę, pokonaniu kilku schodów i otwarciu drzwi wejściowych znajdziemy się w przedsionku

połączonym z garderobą (18,5m²). Na wprost możemy się udać do przestronnego salonu, który połączony jest z jadalnią i kuchnią, a ich łączna powierzchnia to prawie 75m². Na tym piętrze znajduje się również łazienka, około 2,5m². Duży taras ogrodowy z pewnością przypadnie do gustu osobom lubiącym wypić kawę na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze domu dwa pokoje służą jako sypialnie, a jedno z pomieszczeń zaadoptowane jest na home office. Na tym poziomie mamy do dyspozycji elegancką łazienkę z wanną oraz 20m² taras z widokiem na ogród. Poziom poddasza to dodatkowe dwie sypialnie, a także łazienka, przy czym warto podkreślić, iż ta kondygnacja jest klimatyzowana.

Dodatkowe atuty domu to między innymi :

- duży garaż około 32m², wraz z przestronnym zapleczem oraz dodatkowymi pomieszczeniami gospodarczymi,
- osobna pralnia oraz spiżarnia na poziomie garażowym,
- komfortowy pokój 25m² wraz z barem, który sprawdzi się jako miejsce spotkań z przyjaciółmi,
- instalacja fotowoltaiczna,
- dodatkowy bojler elektryczny na wodę ciepłą,
- ogrzewanie z dwuobiegowego pieca gazowego,
- basen z całorocznym podgrzewaniem wody,
- na bieżąco pielęgnowany ogród z licznymi nasadzeniami.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	409021	Symbol SWO	409021
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 000,00 PLN
Cena za m2	9 674,19 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	310,00 m ²	Powierzchnia działki	671,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	310,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22214		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**