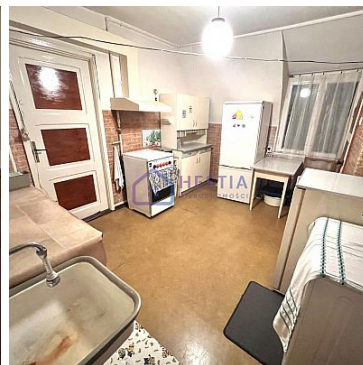
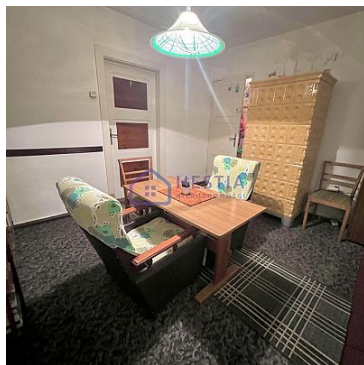
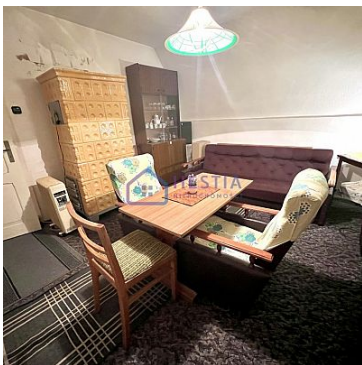


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **199 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest bezczynszowy lokal mieszkalny o pow użytkowej ok. 39 m² (całkowitej ok 48 m²) położony na piętrze domu na os. Żelechowa. Budynek niemiecki z ok. 1920 r. pod opieką konserwatora budynków, wymagający wymiany dachu.

Nieruchomość położona na działce ok 570 m². Teren (w tym część zielona) został umownie podzielony do wyłącznego korzystania przez właścicieli a także wspólnego korzystania (części wspólne) z sąsiadem.

Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość składa się z:

- salonu ok. 14 m²,
- przechodniej kuchni ok. 15 m²,

- dwóch sypialni po ok. 8 m²,
- łazienki ok. 2 m².

Nieruchomość przeznaczona do remontu.

Ogrzewanie z pieca.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 8 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku ok. 10 m².

Bardzo dobra komunikacja (autobus: 68). W pobliżu przedszkole, szkoła, kościół, sklepy.

Właściciel wyraża zgodę na oczekiwanie na aprobatę Ministerstwa w przypadku chęci nabycia nieruchomości przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	409030	Symbol SWO	409030
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000,00 PLN
Cena za m ²	5 061,04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Krańcowa	Powierzchnia całkowita	39,32 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	24924

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**