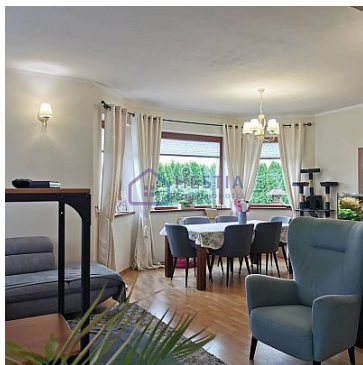


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 262 m², pow. działki: 837 m²,

NOWOGARD

Cena **950 000** zł



Oferta parterowego domu wolnostojącego z użytkowym poddaszem, o powierzchni całkowitej 261,5m², użytkowej 216,7m², na którą składają się:

na parterze

salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią (ponad 50m²), gabinet (13,5m²), przedsionek, hol, wc, pomieszczenie gospodarcze, garaż

na piętrze

trzy obszerne (ok. 20, 24, 25m² każda) sypialnie, łazienka (12m²) z przylegającą pralnią, garderoba i hol.

Dom oddany do użytku w 2005 roku, posadowiony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 837m² i

regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu.

Wybudowany metodą tradycyjną (porotherm, 10cm. wełny), stropy żelbetowe lane, dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane, podobnie jak reszta materiałów wykończeniowych wysokiej jakości. Ogrzewanie zarówno gazowe (grzejniki i podłogowe), oraz kominkowe z płaszczem wodnym. Centralny odkurzacz, instalacja alarmowa. Woda i kanalizacja miejska.

Drewniany taras, ogród z licznymi nasadzeniami stanowią uzupełnienie przestrzeni użytkowej.

Nieruchomość jest bardzo dobrze utrzymana, nie wymaga nakładów, do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	406927	Symbol SWO	406927
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000,00 PLN
Cena za m2	3 639,85 PLN	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	261,50 m ²	Powierzchnia działki	837,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	29,00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	216,70 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**