

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia lokal w nowoczesnym biurowcu z recepcją o powierzchni 87,95 mkw w bardzo dobrej lokalizacji, Centrum Szczecina w pobliżu Starego Miasta.

Nieruchomość położona na parterze idealnie nadaje się na działalność biurową, medyczną, kosmetyczną oraz na inną nieuciążliwą działalność.

Na powierzchnię 87,95 mkw składa się duża otwarta przestrzeń typu open space oraz pomieszczenia socjalnego.

Lokal w bardzo dobrym standardzie. Na podłodze gres, ściany pomalowane na biało, przeszklone drzwi oraz dwa

duże okna.

Istnieje możliwość wykupienia parkingu, 100 zł miesięcznie za auto.

Opłaty:

- Czynsz najmu 3000 zł netto
- Czynsz administracyjny 968 zł
- Media, prąd zgodnie ze wskazaniem licznika (ogrzewanie z własnej kotłowni)
- Kaucja 3000 zł

Polecam i zapraszam na osobista weryfikację oferty.

Symbol	409023	Symbol SWO	409023
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	637,50 €
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawo brzoże /lewo brzoże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	87,95 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2014
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18591

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z



branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego.

Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**