

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 600** zł

Do wynajmu od 01 stycznia 2023 roku eleganckie mieszkanie 2 pokojowe dla pary lub singla w nowo wybudowanym budynku apartamentowym KAMIENICA NOVA III przy ul. Narutowicza, z dwiema cichobieżnymi windami, umeblowane i wyposażone. Dotychczas nie zamieszkałe, świeżo po wykończeniu i w pełni umeblowane. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 18 m², sypialnia 8,5 m², przedpokój 2,66 m², łazienka 3,49 m², od strony zachodniej balkon 2,48 m² z oświetleniem.

Aneks kuchenny w pełnym wyposażeniu: lodówka z zamrażarką, okap, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka. W pokoju wąski stół, ława na kółkach, stolik RTV, kanapa rozkładana, w sypialni szafa dwudrzwiowa, łóżko dwuosobowe 1,40 m szerokości, komoda z szufladami, stoliczki, półka, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa, półka, lustro. W łazience pralka, umywalka, szafka, kabina prysznicowa bez brodzika, płytki ceramiczne. Wszystkie

sprzęty na gwarancji. W oknach rolety. Możliwość podłączenia telewizji kablowej i internetu. Koszt 2600 zł, dodatkowo czynsz do zarządcy, energia elektryczna, woda, ogrzewanie z SEC-u. Ogrzewanie i podgrzanie wody miejskie. Łączna kwota opłat dodatkowych to ok. 420 zł płatne miesięcznie ryczałtem i rozliczane co 6 miesięcy. Kaucja 5200 zł. Oferta dla pary lub singla. Mieszkanie nie jest przystosowane dla dzieci ani nie mogą być zwierzęta. Najem okazjonalny ze wskazaniem przez osobę trzecią mieszkania do którego wyprowadzi się najemca po zakończeniu najmu lub umowa na firmę.

Symbol	409039	Symbol SWO	409039
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600,00 PLN
Czynsz ofertowy	2 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	32,60 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	240,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**