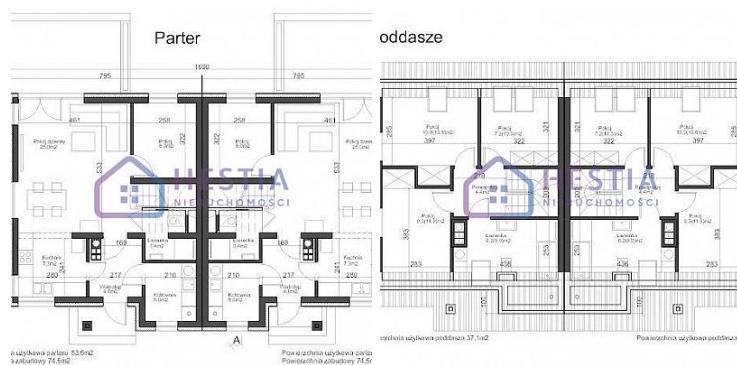


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 785 m²,

ROGOWO

Cena **449 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 5-pokojowy dom z dużym ogrodem w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w spokojnej, cichej miejscowości Rogowo oddalonej zaledwie 7km od miasta Stargard.

Lokalizacja idealna dla osób zmęczonych wielkomiejskim zgiełkiem, ceniących uroki wiejskiej przyrody.

Na powierzchnię całkowitą 104m² składa się

PARTER:

- wiatrołap 4,7 m²
- kuchnia widna, otwarta na salon 6,7 m²

- przestronny salon z kominkiem 25 m2
- pokój 7,9 m2
- łazienka 3,2 m2
- pomieszczenie gospodarcze 5m2

PODDASZE UŻYTKOWE:

- korytarz 4,3 m2
- łazienka z oknem 10,1 m2
- sypialnia 12,7 m2
- pokój 11,9 m2
- pokój 10,3 m2

Dla zainteresowanego klienta istnieje możliwość doprowadzenia do standardu deweloperskiego!! Przy zakupie obu segmentów cena będzie niższa. Dom ma podłączone wszystkie media, a na działce znajduje się studnia oraz szambo. Ogrzewanie eko groszek lub pompa ciepła, okna PCV.

Serdecznie zapraszam na prezentacje nieruchomości szczególnie, że na tym etapie inwestycji można dokonać zmian pod swój gust.

Symbol	409041	Symbol SWO	409041
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	449 000,00 PLN
Cena za m2	4 317,31 PLN	Miejscowość	ROGOWO
Powierzchnia całkowita	104,00 m ²	Powierzchnia działki	785,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	91,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**