

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 500 m²,

STARGARD

Cena **679 000** zł



Pragniesz **ciszy** i bliskości **natury**, jednocześnie mieć łatwy i **szybki dostęp do centrum** miasta?
To oferta idealna.

LOKAL :

Łączna powierzchnia **UŻYTKOWA 127 m²**

Garaż 18, 24 m²

Działka 500m²

Ogród od strony południowej- gwarantuje nam najwyższą dostępność słońca w ciągu dnia.

Rozkład pomieszczeń na rzucie lokalu.

LOKALIZACJA:

Przy granicy administracyjnej **STARGARDU** w stronę Żarowa.

Wokół masa zieleni. Wstajesz i zasypiasz przy akompaniamencie ptasich treli.

20 min spaceru do Stacji Żabie Uroczysko i Bobrowej Polany- lubiane tereny rekreacyjne.

W zasięgu max 10 min jazdy dostęp do najważniejszych punktów w Stargardzie: szkoły, przedszkola, banków, aptek czy centrum handlowego.

Przystanek autobusu nr 31 -> Stargard 600m

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

- dom wydawany w stanie **DEVELOPERSKIM +**
- okna Drutex 3 szybowe, 5 komorowe
- tynki gipsowe
- posadzki cementowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe- Weekend
- strop oraz schody betonowe
- brama garażowa z pilotem
- dachówka ceramiczna
- **ogrzewanie podłogowe parter + piętro**
- **przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne**
- **kostka brukowa na podjazdach oraz podejściach pod budynek**- rzadkość w inwestycjach deweloperskich
- **pompa ciepła**- Haier 5kw z zasobnikiem wody 200l
- własna studnia- ujęcie wody
- zbiornik na nieczystości 10m³

Możliwość płatności ratalnej!

Ostatni wolny segment. Gotowy do rezerwacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego.

Przedstawione w ogłoszeniu wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom domu zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.).

Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	679 000,00 PLN	Cena za m2	5 346,46 PLN
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	127,00 m ²
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	24985		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**