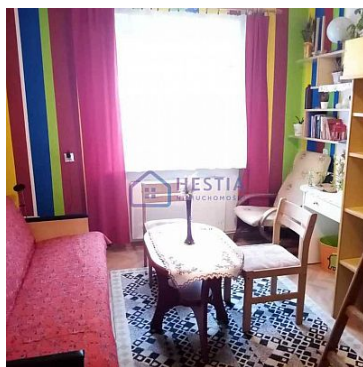


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **530 000** zł



Prezentujemy mieszkanie 3 pokojowe na parterze w poniemieckim niskim budynku na Pogodnie. Idealne na inwestycję, jako najem krótkoterminowy, z uwagi na bliskość szpitala przy ul. Unii Lubelskiej. Mieszkanie beczynszowe z piwnicą i ogródkiem lub garażem. Mieszkanie ma 52,64 m², jeden pokój przejściowy. Kuchnia osobna z oknem. Łazienka z oknem. Energooszczędne okna PCV, centralne ogrzewanie gazowe, nowy (2021 r.) dwubiegowy piec CO. Do mieszkania przynależy 19,81 m² suchej piwnicy z oknem oraz z dostępem do wody i kanalizacji oraz ogrodzony ogródek 53,82 m² z miejscem do grillowania i leżakowania, rabatą kwiatową i 4 drewniane zagonkami pod uprawę warzyw. Garaż przynależny w obecnej chwili do mieszkania nr. 3, jednakże jest możliwość zamiany ogródka na garaż. Dużą zaletą tego mieszkania jest wolny komin, który pozwala na postawienie w pokoju dziennym kozy do dodatkowego ogrzewania mieszkania drewnem.

Nieruchomość, na której znajduje się budynek, jest ogrodzony kutym stalowym płotem od strony ulicy oraz siatką od strony sąsiadów. Budynek jest ocieplony, suchy i zadbane, dodatkowo ma nową instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz nową dachówkę ceramiczną na powierzchni całego dachu. Wspólne podwórkę z możliwością swobodnego parkowania autem. Klatka schodowa po remoncie w 2021 r., zabezpieczona solidnymi drzwiami wejściowymi na domofon. Oświetlenie oszczędnościowe na fotokomórkę.

Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej:

- do linii autobusowej 80, 60, 53 i 75 – 3 minuty
- do tramwaju linii 1 i 9 oraz 5 i 7 - 10 min.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	409063	Symbol SWO	409063
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000,00 PLN
Cena za m2	10 068,39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Andrzeja Frycza-Modrzewskiego	Powierzchnia całkowita	52,64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	154

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**