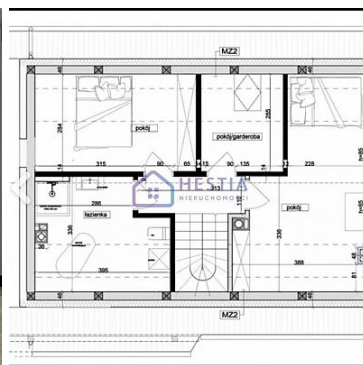


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 550 m²,

MIERZYN

Cena **819 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący w Mierzynie. Dom zostanie oddany nowym właścicielom w stanie prawie deweloperskim. Bardzo dobra lokalizacja, na pograniczu Gumieniec i Mierzyna. W okolicy same domki jednorodzinne. Budynek dobrze posadowiony względem stron świata.

Zaletą domu poza doskonałą lokalizacją jest jego funkcjonalność. Bardzo dobrze zostało przemyślane rozłożenie pomieszczeń. Dom o powierzchni całkowitej 110m², położony na działce 559m². Wyposażony we wszystkie instalacje: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się przydomowa przepompownia ze sterowaniem z wewnątrz budynku.

Dom składa się:

Parter 60m²:

- wiatrołap z wnęką przeznaczoną na zabudowę szafy.
- kotłownia z pralnią
- łazienka z miejscem dużą kabinę prysznicową, wc oraz umywalkę
- pokój który można przeznaczyć na gabinet, sypialnię
- salon z jadalnią z wyjściem na ogród
- duża kuchnia z oknem w formie aneksu

W salonie przewidziano kominek. Na piętro domu prowadzą schody, które pozostawione zostały do aranżacji kupującego. Mogą być wylewane lub lekkie ażurowe. Dom przygotowany pod aranżację o wyglądzie industrialnym.

Piętro:

- 2x sypialnia
- pokój z oknem do ćwiczeń, lub garderoba
- duża łazienka, w której przewidziana jest duża kabina prysznicowa, wanna wolnostojąca, wc, umywalka z szafką oraz pralka.

Wizualizacje są zaproponowane przez obecnego właściciela - architekta wnętrz.

Zostało wyprowadzone zasilanie do jednostki klimatyzacji .

Wykonana została instalacja przyłączeniowa gazu - wprowadzona do budynku. W cenie sprzedaży nieruchomości nie jest wliczone

ogrzewanie ,które jest do własnej aranżacji - mieszane, podłogowe lub grzejniki.

Drzwi wejściowe termoizolacyjne.

Okna 7 komorowe dwukolorowe -biały wewnątrz, antracyt na zewnątrz. Na wszystkich oknach, zamontowane zostały rolety z ukrytą kasetą montażową. Rolety największych okien- stałego na parterze i wyjściowego na taras sterowane automatycznie, pozostałe ręcznie. Okna połaciowe drewniane. W cenie nieruchomości jest również udział w drodze. Wyprowadzenie ewentualnej instalacji alarmowej, rozprowadzenie instalacji deszczówki - do wykonania po wpłaceniu zadatku.

Pozostałe kwestie dotyczące prac na zewnątrz budynku jak kwestia wyboru ogrodzenia, utwardzenia nawierzchni pod stanowiska dla aut oraz ścieżek są po stronie kupującego. Z boku budynku, jest miejsce na postawienie wiaty na dwa stanowiska ..

Szybki dojazd do centrum. W pobliżu szkoła 1,5km, Centrum Handlowe Ster 2,4km, teren sportowo-rekreacyjny "Mierzynianka" 2,6km, Lidl 1,3km.

Oferta godna polecenia. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	409061	Symbol SWO	409061
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	819 000,00 PLN
Cena za m2	7 445,45 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	110,00 m ²
Powierzchnia działki	550,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6665

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**