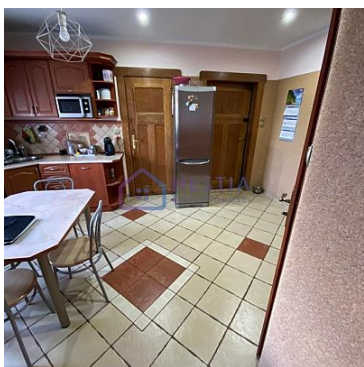
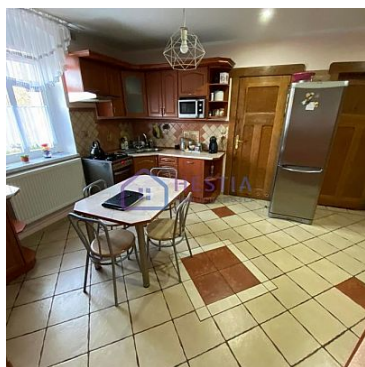
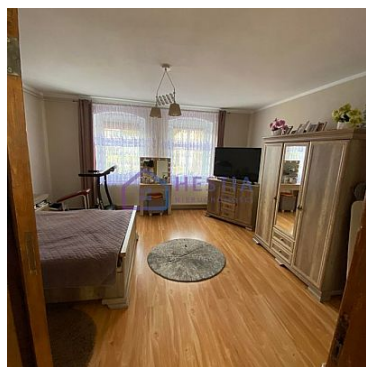


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 198 m², pow. działki: 5,970 m²,

KŁODKOWO

Cena **850 000** zł



Masz dość zgiełku miasta? Cenisz ciszę i spokój? Mam ofertę idealną!!!

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową stanowiącą 3 działki o łącznej powierzchni 5970 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą tj. stodołą murowaną i budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 198,47 m² wybudowany w technologii w tradycyjnej-murowanej.

Budynek składa się z dwóch odrębnych mieszkań

Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia:

wiatrołap- 10,31 m²

korytarz - 15,16 m²

kuchnia - 15,94 m²

pom gospodarcze - 2,66 m²

łazienka z wc - 3,86 m²

pokój I - 21,31 m²

pokój II - 11,61 m²

pokój III - 24,86 m²

Na poddasze prowadzą schody gdzie są następujące pomieszczenia:

pokój I - 15,18 m²

pokój II - 11,61 m²

pokój III - 7,17 m²

pokój IV - 12,50 m²

kuchnia - 10,32

łazienka z wc - 3,41 m²

pom. gospodarcze - 6,15 m²

korytarz - 23,20 m²

Posadzki : w kuchni, łazienkach -terakota; w pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe.

Pokrycie dachu : dachówka ceramiczna.

Okładziny ścienne wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny, malowany, w łazienkach glazura, kuchni pas glazury.

Budynek ocieplony styropianem z warstwą tynku. Ogrzewanie centralne. Media: woda, prąd, oczyszczalnia.

Stolarka drzwiowa i okienna- PCV, drzwi wymienione oraz odnowione drewniane.

Całość ogrodzona z bramą elektryczną, liczne nasadzenia, altanka.

Dom dla ludzi ceniących sobie spokój.

Dom dobry dla rodziny pokoleniowej jak również agroturystykę z uwagi na swoje położenie.

Koszty tylko podatek od nieruchomości, opłata za prąd ,śmieci i wodę wg. zużycia

Miejsce idealne do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku .

Do Gryfic 11 km, do Trzebiatowa 6 km, do Mrzeżyna 16 km.

Więcej zdjęć dostępnych w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	409066	Symbol SWO	409066
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2022
Cena	850 000,00 PLN	Cena za m2	4 282,76 PLN
Miejscowość	KŁODKOWO	Powierzchnia całkowita	198,47 m ²
Powierzchnia działki	5 970,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	198,47 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**