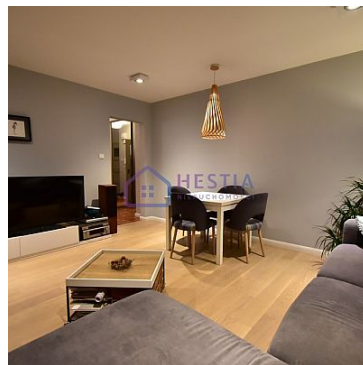
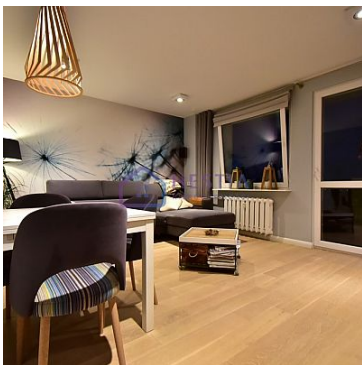


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **465 000** zł



Na sprzedaż duże mieszkanie, znajdujące się na osiedlu Somosierry (dzielnica Pogodno), z którego rozprzestrzenia się przepiękny widok na panoramę miasta.

Nieruchomość dwupokojowa, o powierzchni całkowitej 53,48m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą 2,33m<sup>2</sup>. (użytkowa 51,15m<sup>2</sup>.), usytuowana na IX piętrze wieżowca z lat "90tych.

W skład mieszkania wchodzi :

- częściowo umeblowany salon z wyjściem na spory, słoneczny balkon
- umeblowana sypialnia z łóżkiem małżeńskim

- spory hall z zabudowaną szafą
- łazienka z wanną i wc
- widna kuchnia z zabudową mebli i sprzętem agd
- oddzielna garderoba, mogąca stanowić pomieszczenie gospodarcze

Okolica spokojna, sąsiedztwo kulturalne, dobry dojazd do centrum, jak i na trasy wyjazdowe z miasta. W pobliżu znajdują się komunikacja miejska, sklepy osiedlowe, szkoła, przedszkole, przychodnia, jednostka NATO, sklep Netto itp.

Czynsz do wspólnoty, wraz z funduszem remontowym, a także z zaliczkami na c.w, z.w., ogrzewanie itp., wynosi obecnie 440zł.

Budynek ocieplony, świeżo zamontowana, nowoczesna winda z poziomu 0 - przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Miłe i kulturalne sąsiedztwo.

W cenie pozostają większość umeblowania, jak i wyposażenia widocznego na zdjęciach, oraz piwnica.

Cena podlega delikatnej negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                        |                         |                 |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                  | 409078                 | Symbol SWO              | 409078          |
| Rodzaj nieruchomości    | Mieszkanie             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                    | 465 000,00 PLN  |
| Cena za m2              | 8 694,84 PLN           | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Miejscowość             | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle     | POGODNO         |
| Powierzchnia całkowita  | 53,48 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC       |
| Rok budowy              | 1990                   | Standard                | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni              | Z OKNEM         |
| Liczba łazienek         | 1                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA       |
| Liczba pokoi            | 2                      | Piętro                  | 9               |
| Liczba pięter           | 10                     | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Domofon                 | JEST            |

|              |       |                        |            |
|--------------|-------|------------------------|------------|
| Rodzaj okien | PCV   | Balkon                 | JEST       |
| Nr Licencji  | 24847 | Czynsz administracyjny | 440,00 PLN |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**