

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **255 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż kawalerkę o pow. ok 32 m² usytuowaną na parterze odnowionego niskiego budynku w dzielnicy Żelechowa w Szczecinie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się salon o pow. ok. 14,5 m², duża kuchnia o pow. ok. 9 m², łazienka z WC oraz korytarz.

Mieszkanie z potencjałem na 2 pokoje!

Łazienka z oknem po kapitalnym remoncie. Salon, kuchnia oraz korytarz wymagają remontu.

Ściany gładzone i malowane, częściowo tapetowane. Podłogi drewniane.

Instalacja elektryczna miedziana. Piony wodno-kanalizacyjne wymienione.

Czynsz ok. 170 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV, drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.

Budynek wyremontowany, klatka schodowa w trakcie kapitalnego remontu.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Od cichej strony budynku znajdują się ogrody wydzielone ze wspólnego terenu.

Okolica cicha i spokojna. Bardzo blisko sklepy, komunikacja miejska, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji. Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne!

Zapraszamy na prezentację!

Klucze w biurze

Symbol	409080	Symbol SWO	409080
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	255 000,00 PLN
Cena za m2	8 011,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Zagłoby	Powierzchnia całkowita	31,83 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Czynsz administracyjny	170,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe



zdoływał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**