

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 248 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **399 000** zł



Dom przy przystani z bezpośrednim dostępem do Odry Zachodniej. Budynek znajduje się w nowopowstającym kompleksie domów posiadających dostęp do Odry Zachodniej przy dopływie rzeki Bukowa. Niewielka odległość od centrum miasta, zarówno drogą lądową, jak i wodną, oraz malownicze położenie czynią to miejsce niezwykle atrakcyjnym. Na terenie przystani znajdują się pomosty gościnne, do których mogą przycumować goście i zejść na ląd. Zbywana nieruchomość charakteryzuje się najatrakcyjniejszym położeniem na całym osiedlu: ostatni dom z bezpośrednim widokiem i dostępem do rzeki.

Nieruchomość wybudowana w tradycyjny sposób; murowana z bloczków, ocieplona styropianem. Dach kryta blachodachówką, ocieplony wełną, okna PCV. Media w budynku: prąd, woda i kanalizacja miejska. Dodatkowo

wiata na auto i łódź.

W budynku właściciel przewidział następujący układ pomieszczeń:

Parter:

- duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu
- łazienka
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze

Pietro:

- dwa pokoje

Finalnie osiedle będzie bardzo ładnie zagospodarowane: pomost, alejki, nasadzenia, plaża, miejsce na ognisko itp.

Właściciel zawodowo zajmuje się instalacjami sanitarnymi i grzewczymi, w związku z tym może zaoferować pomoc przy wyborze źródła ogrzewania.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	409087	Symbol SWO	409087
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m2	4 433,33 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Powierzchnia działki	248,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	63,62 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**