

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 310 m<sup>2</sup>, pow. działki: 960 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż piękny, przestronny dom dwupokoleniowy z 2011 roku usadowiony na działce 960 m<sup>2</sup>, znajdujący się w Stargardzie.

**W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 310,10 m<sup>2</sup> wchodzi:**

**I CZĘŚĆ składa się z jednego poziomu:**

- duży salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród
- pokój
- pokój
- łazienka z kabiną prysznicową
- garderoba
- kuchnia
- przedpokój

## **II CZĘŚĆ składa się z dwóch poziomów:**

### **Parter:**

- duży salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród
- kuchnia
- WC
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze

### **Piętro:**

- pokój
- pokój
- pokój
- pokój
- garderoba
- łazienka

+ garaż dwu stanowiskowy w bryle budynku **32,80 m<sup>2</sup>** ( dwie niezależne bramy )

### **Opłaty:**

- gaz
- prąd
- woda
- podatek od nieruchomości 176 zł/ kwartał ( za całą nieruchomość )

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieców gazowych ( dwie części nieruchomości ogrzewane niezależnym piecem ).

Dodatkowo zarówno pierwszą jak i drugą część nieruchomości można ogrzewać kominkami z płaszczem wodnym.

Dom posadowiony na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 960m<sup>2</sup>, na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość ze względu na dwa osobne wejścia jest idealna dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja

pod wynajem.

Polecam ze względu na przeogromny potencjał tego miejsca.

### Zapraszam na prezentację !!!

|                        |                       |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 409077                | Symbol SWO             | 409077                |
| Rodzaj nieruchomości   | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                   | 1 600 000,00 PLN      |
| Cena za m2             | 5 159,63 PLN          | Miejscowość            | STARGARD              |
| Powierzchnia całkowita | 310,10 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 960,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa  | 310,10 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy             | 2011                  |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian         | CEGLA                 |
| Typ kuchni             | Z OKNEM               | Liczba łazienek        | 2                     |
| Liczba pokoi           | 8                     | Liczba pięter          | 1                     |
| Umeblowanie            | NIE                   | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, KOMINEK  | Instalacje             | KANALIZACJA           |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Rodzaj okien           | PCV                   | Garaż                  | JEST                  |
| Nr Licencji            | 15317                 |                        |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**